

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕК" ИНН 5404006720 КПП 540401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

основной вид экономической деятельности, он же преобладающий в финансово-хозяйственной деятельности организации ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

ООО "ВЕК"

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 ____ г. ²		()		()		()						(
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()		()						(
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²		()		()		()						(
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()		()						(
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	1393	(204)	0	()	0	(21)					1168	(225	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	1393	(183)	0	()	0	(21)					1189	(204	
в том числе: торговая недвижимость	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	1393	(204)	0	()	0	(21)					1168	(225	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	1393	(183)	0	()	0	(21)					1189	(204	



c.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1168	1189	1210
в том числе:			
<i>торговая недвижимость</i>	1168	1189	1210
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			





5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²					()					
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³					()					
в том числе: (вид, группа)	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²					()					
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³					()					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²					()					
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³					()					
в том числе: (вид, группа)	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²					()					
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³					()					
Итого	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²					()					
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³					()					

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	0	()			()	()			()	
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	0	()			()	()			()	
в том числе:	за _____ год 20 _____ г. ²		()			()	()			()	
<i>(вид)</i>	за _____ год 20 _____ г. ³		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	223	(0)	5069	0	(5011)	(0)			281	
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	102	(0)	4335	0	(4437)	(0)			223	
в том числе:	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	223	(0)	5069	0	(5011)	(0)			281	
<i>поставщики подрядчики</i>	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	102	(0)	4335	0	(4437)	(0)			223	
Итого	за _____ год 20 <u>2025</u> г. ²	223	()	5069	0	(5011)	(0)	X		281	
	за _____ год 20 <u>2024</u> г. ³	102	()	4335	0	(4437)	(0)	X		223	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 _____ г. ²				()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³				()	()		
в том числе:	за _____ 20 _____ г. ²				()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 2025 г. ²	566	5691	0	(5701)	(0)	556	
	за _____ год 20 2024 г. ³	348	4376	0	(4158)	(0)	566	

в том числе: нормальная	за _____ ГОД 20 2025 г. ²	566	5691	0	(5701)	(0)		556
	за _____ ГОД 20 2024 г. ³	348	4376	0	(4158)	(0)		566
Итого	за _____ ГОД 20 2025 г. ²	566	5691	0	(5701)	(0)	X	556
	за _____ ГОД 20 2024 г. ³	348	4376	0	(4158)	(0)	X	566

юда
рв по питель- ым лгам
)
)
)
)
0)
0)
0)
0)
0)
)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	За <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	486	460
Затраты на оплату труда	276	256
Отчисления на социальные нужды	84	73
Амортизация	21	21
Прочие затраты	44	40
Итого по элементам	911	850
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	911	850

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.