Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской финансовой отчетности

Общие сведения об организации

Акционерное общество «Ростов-Центрстрой»

- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6163045224
- Основной государственный реестровый номер (ОГРН): 1026103283524
- Место нахождения: 344018, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, пер Соборный, дом 98, кабинет 28
- Вид деятельности: строительство и связанные работы
- Режим налогообложения: общая система налогообложения (ОСН)

Правовой статус организации

Акционерное общество находится в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 05.04.2021 г. по делу № А53-7292/2016. В отношении организации открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим, уполномоченным на совершение сделок и управление имуществом организации, утвержден Попов Андрей Владимирович (ИНН 583600354604, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 321).

Учетная политика в условиях конкурсного производства

Особенности признания расходов

В целях налогообложения признаются расходы, соответствующие критериям, установленным статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации. Организация несет обоснованные и документально подтвержденные расходы, необходимые для проведения конкурсного производства, в том числе:

Текущие расходы конкурсного производства:

- вознаграждение конкурсному управляющему, установленное в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ и договором о реализации функций конкурсного управляющего;

- расходы на проведение инвентаризации имущества и его независимую оценку;
- канцелярские расходы, расходы на связь, документооборот;
- расходы на размещение информации о проведении торгов и иные организационные расходы;
- расходы на публикацию сведений в официальном издании;
- иные расходы, непосредственно связанные с деятельностью конкурсного управляющего.

Эксплуатационные расходы:

- коммунальные расходы (электроэнергия, газ, водоснабжение, водоотведение, отопление) на содержание имущества, находящегося в конкурсном производстве;
- расходы на охрану и страхование имущества;
- расходы на ремонт и техническое обслуживание оборудования и зданий в целях обеспечения их сохранности.

Финансовые и налоговые расходы:

- амортизация основных средств в порядке, установленном законодательством;
- налоги и сборы, подлежащие уплате согласно действующему налоговому законодательству;
- начисления на заработную плату работников, осуществляющих необходимые функции в ходе конкурсного производства;
- расходы на заработную плату работников, продолжающих свою деятельность.

Все указанные расходы являются экономически оправданными, поскольку осуществляются в целях надлежащего проведения конкурсного производства и реализации имущества для удовлетворения требований кредиторов, независимо от наличия у организации текущей хозяйственной деятельности.

Налоговые аспекты деятельности в конкурсном производстве

Налог на прибыль

Организация является налогоплательщиком налога на прибыль и уплачивает налог в соответствии со статьей 25 НК РФ. Налоговая база

определяется путем уменьшения доходов организации на размер произведенных расходов согласно статье 252 НК РФ.

В отчетном периоде организация не получала доходов от хозяйственной деятельности вследствие нахождения в процедуре конкурсного производства. Однако в целях налогообложения признаны текущие расходы, которые уменьшают налоговую базу в соответствии с нормами налогового законодательства.

Налог на добавленную стоимость

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, при отсутствии реализации товаров (работ, услуг) обязательства по уплате НДС не возникают. Однако в случае реализации имущества в ходе торгов организация надлежащим образом исполняет обязанности налогоплательщика НДС.

Иные налоги и взносы

Организация исполняет обязанности по уплате:

- налогов и платежей в государственные внебюджетные фонды в соответствии с действующим законодательством;
- имущественного налога на имущество, находящееся в собственности;
- иных установленных налоговых платежей.

События после отчетной даты

На дату составления данной пояснительной записки (16 января 2026 г.) известных событий, существенно влияющих на финансовое положение организации и требующих раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности, не имелось.

Заключение

Упрощенная бухгалтерская финансовая отчетность АО «Ростов-Центрстрой» подготовлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Федеральной налоговой службы от 15.11.2024 г. № ЕД-7-1/1041@ и отражает финансовое положение организации в условиях конкурсного производства.