Общество с ограниченной ответственностью ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

ЖИЛЬЯ "ЛУЧ +"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "ЛУЧ +"

1.2. Юридический адрес 636451,ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,Р-Н КОЛПАШЕВСКИЙ,С. ТОГУР,УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.31

1.3. Дата государственной регистрации 02.03.2009

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет ноль рублей.

Участниками являются: **собственники жилья**

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Зелинский Степан Степанович с 10.10.2023г.

2. Информация об учетной политике

- Оперативный учет взаиморасчетов с собственниками жилья.
- Контроль за использованием полученных целевых средств (в том числе с учетом требований законодательства).

2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация применяет ПБУ 1/2008

3. Основные средства

Нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	-
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Взносы организации за отчетный период составила 4 252 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано увеличением цен на расходы, в следствии чего были увеличены членские взносы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.01.2026 года.

Руководитель Зелинский Степан Степанович