ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Р2 Проект»

за 2025 г.

(тыс. руб.)

ООО «Р2 Проект»

Генеральный директор Несмачный П.Ю.

12 января 2026 г.

Содержание

1 ***РАЗДЕЛ 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА*** **3**

1.1 Основные сведения об организации *3*

1.2 Основные виды деятельности организации *3*

1.3 Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2025 г. *3*

1.4 Состав органов управления организации *3*

1.5 Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях *3*

2 ***РАЗДЕЛ 3. РАСШИФРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Р2 Проект»*** **3**

2.1 Основные средства *3*

2.2 Финансовые вложения *4*

2.3 Запасы *4*

2.4 Дебиторская и кредиторская задолженность *4*

2.5 Дополнительная информация в отношении займов, кредитов и затрат по их обслуживанию *4*

2.6 Оценочные обязательства *4*

2.7 Обеспечения обязательств ***Ошибка! Закладка не определена.***

2.8 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте *4*

2.9 Денежные средства и денежные эквиваленты *5*

2.10 Информация о доходах от обычных видов деятельности *5*

2.11 Информация о прочих доходах и расходах *5*

2.12 Налог на прибыль *5*

3 ***РАЗДЕЛ 4. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «Р2 Проект»*** **6**

3.1 Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах ***Ошибка! Закладка не определена.***

3.2 Существенные события после отчетной даты. *6*

3.3 Информация по государственной помощи. *6*

3.4 Непрерывность деятельности *6*

3.5 Информация по прекращаемой деятельности. *6*

1 *РАЗДЕЛ 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА*

1.1 Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Р2 Проект»

Бухгалтерская отчетность организации ***ООО «Р2 Проект»*** за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В 2023-2024 г.г. при ведении финансово-хозяйственной деятельности ***ООО «Р2 Проект»*** не имели место чрезвычайные факты.

1.2 Основные виды деятельности организации

Основными видами деятельности ***ООО «Р2 Проект»*** являются:

- строительство жилых и нежилых зданий

1.3 Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность ***ООО «Р2 Проект»*** за 2025 г. на общем собрании участников Общества не утверждена. Проведение годового общего собрания участников ***ООО «Р2 Проект»*** запланировано провести в июле 2026 года.

1.4 Состав органов управления организации

1.5 Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях

2 *РАЗДЕЛ 3. РАСШИФРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Р2 Проект»*

2.1 Основные средства

Основные положения учетной политики:

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств организации принимается имущество, которое единовременно отвечает условиям, приведенным в п. 4 ФСБУ 6/2020. Лимит стоимости установлен равным 40 тыс. руб.

Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости, которая складывается из суммы фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Все дополнительные расходы, связанные с приобретением основного средства, включаются в его первоначальную стоимость до момента его принятия к учету.

Ликвидационная стоимость определяется в приказе при принятии к учету.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется: линейным способом;

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании заключений комиссии Общества.

Объекты основных средств не подлежат переоценке;

Основные средства, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Виды, обороты и остатки основных средств по их видам на отчетные даты приведены в таб. 2.1 и 2.2 табличных пояснений.

2.2 Финансовые вложения

Основные положения учетной политики:

В качестве финансовых вложении в бухгалтерском учете отражаются активы, единовременно отвечающие условиям, приведенным в п. 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, в том числе, и в случае их несущественности, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от вида финансовых вложений принимается учетная единица либо однородная их совокупность.

Способ оценки финансовых вложений при их выбытии - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Финансовые вложения отсутствовали.

2.3 Запасы

Основные положения учетной политики:

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, соответствующие условиям п. 2 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы отражаются в учете по их фактической себестоимости. Все транспортно-заготовительные расходы включаются в первоначальную стоимость запасов.

Счет 16 "Отклонения в стоимости материалов" не применяется.

Создание резерва под снижение стоимости запасов не требуется.

Единицей бухгалтерского учета запасов принимается номенклатурный номер.

Оценка запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Запасы в залоге на отчетные даты отсутствуют.

Запасы приобретаются для строительства инвестиционного актива и отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.4 Дебиторская и кредиторская задолженность

Подробно остатки по видам дебиторской и кредиторской задолженностей на отчетные даты приведены в таб. 5.1 и 5.3 табличных пояснений.

2.5 Дополнительная информация в отношении займов, кредитов и затрат по их обслуживанию

Основные положения учетной политики:

Расходы по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены;

2.6 Оценочные обязательства

В 2024 г. оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков не формируется.

Описание условных обязательств:

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. условные активы и обязательства отсутствуют.

2.7 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной

валюте

Величина курсовых разниц, отнесенных не на счет учета финансовых результатов:

Курсовые разницы, отнесенные не на счет финансовых результатов, в отчетном периоде отсутствуют;

Официальный курс иностранной валюты (по видам используемых в расчетах в иностранных валют) по отношению к рублю, действовавший на 31 декабря 2025/2024/2023 составил соответственно:

ЕВРО – 101,6797/99,1919/75,6553

USD - 106,1028/89,6883/70,3375

2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства – всего	**0**	**5**	**0**
в том числе: касса	0	0	0
Расчетные счета	0	5	0
Валютные счета	0	0	0
Переводы в пути	0	0	0

2.9 Информация о доходах от обычных видов деятельности

Доходов нет.

2.10 Информация о прочих доходах и расходах

Порядок отражение прочих доходов и расходов

Прочие доходы и расходы, возникшие на основании таких фактов хозяйственной деятельности, как курсовые разницы, купля/продажа валюты, основных средств и т.п., отражаются в бухгалтерской отчетности сальдировано (свернуто);

Остальные доходы и расходы, классифицированные в качестве прочих, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Прочие доходы за 2025-2024, тыс. руб.

Вид дохода:	2025	2024
Всего:	**0**	**0**

Прочие расходы за 2025-2024, тыс. руб.

Вид расхода	2025	2024
Прочие внереализационные доходы (расходы) (БУ)	14	15
Расходы на получение БГ по возмещаемому НДС	0	0
Расходы на услуги банков	0	
Прочие внереализационные доходы и расходы	0	0
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	3	0
Итого	**14**	**15**

Сведения о договорах, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами:

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами отсутствуют.

2.11 Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток) организации:

При составлении бухгалтерской отчетности ***ООО «Р2 Проект»*** суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто (за исключением отложенных налогов в части ППА и арендного обязательства,

которые показываются свернуто).

Налог на прибыль за 2023-2024, тыс. руб.

Показатель	2025	2024
Условный расход по налогу на прибыль		
Изменение отложенных налогов с учетом новой ставки 25%		
Постоянный налоговый расход (доход) (ПНР, ПНД)		
Налог на прибыль		

Отложенные налоговые активы на отчетные даты, тыс. руб.

Виды активов и обязательств:	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Оценочные обязательства и резервы			
Убыток текущего периода			
Убытки прошлых лет			
Арендные обязательства			
Итого:			

Отложенные налоговые обязательства на отчетные даты, тыс. руб.

Виды активов и обязательств:	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Внеоборотные активы			
Основные средства			
Итого			

3 *РАЗДЕЛ 4. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «Р2 Проект»*

3.1 Существенные события после отчетной даты.

События между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение или результат хозяйственной деятельности Общества, отсутствуют.

Изменение вида, объемов финансово-хозяйственной деятельности ООО «Р2 Проект» в обозримом будущем не планируется.

3.2 Информация по государственной помощи.

Государственная помощь в отчетном периоде не предоставлялась.

3.3 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Р2 Проект» была подготовлена руководством исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (свыше 12 месяцев после отчетной даты), и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества.

3.4 Информация по прекращаемой деятельности.

Руководство ООО «Р2 Проект» не имело и не имеет планов по прекращению деятельности как в целом, так и каких-либо отдельных ее видов/операций.