

Общество с ограниченной ответственностью «ОРЕАН»

5041012501

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОРЕАН»

1.2. Юридический адрес Московская область, г. Реутов, автомагистраль Москва-Нижний Новгород, вл. 15

1.3. Численность сотрудников: 3

1.4. Уставный капитал составляет 10000.

Участниками являются:

- Андреев В.И. с долей 1/10;
- Андреева С.В. с долей 5/00;
- Иванова И.Н. с долей 4/10.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Андреев Владимир Иванович

Главный бухгалтер Общества: Мжельская Ольга Анатольевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Земельный участок

Здание нежилое

4. Нематериальные активы

нет

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 272 411., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 января 2026 года.

Главный бухгалтер Мжельская О.А.