ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»
Оптимальное для инвестора управление строительством

115191, Москва г, Духовской пер, дом № 17, этаж 2, помещение I, комната 2А ИНН/КПП 7726685646/772601001
Телефон/факс: +7(495) 725-1823

Исх.№1-Б от 18.01.2026 г.

В ИФНС № 26 по г. Москве

г. Москва 18 января 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
ИНН 7726685646 КПП 772601001 ОГРН 1117746870944

1. Общие сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ», далее – Организация, зарегистрирована 01.11.2011 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации.

   Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

   В отчетном периоде Организация временно не осуществляла финансово-хозяйственную деятельность.
2. Учетная политика

   Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета и иными нормативными актами Минфина России. Учетная политика на 2025 год утверждена приказом руководителя № 1 от 15.01.2025 г.. В течение отчетного периода изменений учетной политики не производилось. Учетная политика применяется в порядке, установленном для действующих организаций, несмотря на отсутствие операций.
3. Отсутствие финансово-хозяйственной деятельности

   В течение отчетного периода: - договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг не заключалось и не исполнялось; - операции по расчетным счетам и в кассе не осуществлялись (за исключением, при наличии: уплаты обязательных платежей, банковских комиссий и т.п.); - доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы не получены; - расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы не производились, за исключением (при наличии): - расходов на обязательные платежи и сборы, - иных минимальных расходов, связанных с обеспечением существования юридического лица. Финансово-хозяйственная деятельность фактически приостановлена, организация не вела коммерческую деятельность.
4. Состояние активов и обязательств

   По состоянию на 31.12.2025 г.:
   - Основные средства: отсутствуют.
   - Нематериальные активы: отсутствуют.
   - Запасы: отсутствуют.
   - Дебиторская задолженность: отражена в сумме 331 тыс. руб..
   - Кредиторская задолженность: отражена в сумме 192 тыс. руб..

- Денежные средства: остаток на расчетном счете по состоянию на отчетную дату составляет 831,90 руб. Все показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах соответствуют данным бухгалтерского учета.

5. Персонал
   В отчетном периоде численность работников Организации составляла: - среднесписочная численность — 1 человек.
   При фактическом отсутствии деятельности трудовые отношения с работниками не заключались, только с руководителем.
6. Налогообложение
   Организация применяет систему налогообложения: ОСНО.
   В связи с отсутствием деятельности:
   - налоговая база по основным налогам не формировалась;
   - бухгалтерская и налоговая отчетность представляется в налоговые органы в установленные законодательством сроки.
7. Прочая информация
   Управленческие решения, направленные на возобновление финансово-хозяйственной деятельности могут быть приняты учредителями в последующие отчетные периоды. Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Организации, не выявлено.

Генеральный директор _____ / Губанов Сергей Валентинович/

Главный бухгалтер _____ / Губанов Сергей Валентинович /