

Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "РЕШЕТНИКОВА, 6"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "РЕШЕТНИКОВА, 6"

1.2. Юридический адрес: 191124, Город Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, дом 121, литер В, помещение .
1-Н, комната №9

1.3. Дата государственной регистрации: 23.06.2005

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет: 21 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Каргинов Марат Дмитриевич с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

41.2 строительство жилых и нежилых зданий

43.12 подготовка строительной площадки

45.1 торговля автотранспортными средствами

45.20 техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

64.99 Зкапиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

68.2 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31.1 предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.5 предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Каргинов Марат Дмитриевич
Главный бухгалтер Общества: Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся иные незавершенные капитальные вложения в сумме 119 417 тыс. руб..

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		–
Материально-производственные запасы		–
Нематериальные активы		–
Иные незавершенные капитальные вложения	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила отсутствует.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.01.2026 года.

Генеральный директор

Каргинов М.Д.