

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

"НАШ ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш Дом»

1.2. Юридический адрес 249038, Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 16

1.3. Дата государственной регистрации 07.07.2003

1.5. Численность сотрудников: 3 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

1.6. Участники:

- Председатель Правления – Смазнов Константин Борисович

1.7. Перечень видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

У ТСЖ «Наш Дом» основных средств нет

4. Нематериальные активы

У ТСЖ «Наш Дом» нематериальных активов нет

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.