

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАКСИМОСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 690035, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ
ОКАТОВАЯ, Д. 11А,

1.3. Дата государственной регистрации 18.05.2022

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 10,0 тыс. руб.

Участниками являются:

- Морокин Дмитрий Николаевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Морокин Дмитрий Николаевич приказ о приеме на работу № 1 от
18.05.2022 года

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» отсутствуют

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА ничего не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,0 тыс руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.01.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО