

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и
отчету о финансовых результатах за 2025год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Ривьера»
1.2. Юридический адрес : город Пенза улица Одесская дом 2Б квартира 137
1.3. Дата государственной регистрации 23.12.2022
1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0

- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей

Участниками являются:

- Физическое лицо с долей 100 процентов

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чубукин Валерий Владимирович (№ 1 от 04.07.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Чубукин Валерий Владимирович (№ 1 от 04.07.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА по строке 1170 ничего не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Не имеет	—
Материально-производственные запасы	Не имеет	—
Нематериальные активы	Не имеет	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки организации за отчетный период не было.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 января 2026 года.

Генеральный директор

В.В. Чубукин