Общество с ограниченной ответственностью «СВ-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СВ-СТРОЙ»
1.2. Юридический адрес: 690080, Приморский край, г Владивосток, ул. Космонавтов, д. 17, кв. 67.
Дата государственной регистрации: 16.12.2022 г.
1.3. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2

1.4. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.
Участниками являются:

- Сыроватский Виталий Иванович с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
- 25.12 Производство металлических дверей и окон
- 25.62 Обработка металлических изделий механическая
- 31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
- 33.11 Ремонт металлоизделий
- 33.12 Ремонт машин и оборудования
- 33.14 Ремонт электрического оборудования
- 33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.12 Строительство железных дорог и метро
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.13 Разведочное бурение
- 43.21 Производство электромонтажных работ

- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 70.10 Деятельность головных офисов
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
- 82.11 Деятельность административнохозяйственная комплексная по обеспечению работы организации
- 82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: Сыроватский Виталий Иванович (№ 1 от 16.12.2022 г.)
Главный бухгалтер Общества: Сыроватский Виталий Иванович (№ 1 от 16.12.2022 г.)

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Дебиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 0, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием хозяйственной деятельности в 2025 году.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 января 2026 года.