

Общество с ограниченной ответственностью «Промрент»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Промрент»

1.2. Юридический адрес: 107553, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, ул. Амурская, д. 1А, к. 5, помещ. 137.

1.3. Дата государственной регистрации – 08.10.2025 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000, 00 руб.

Участниками являются:

- Балаев Руслан Рафиевич с долей 50 процентов;
- Денисевич Александр Викторович с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной код ОКВЭД: 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Дополнительные коды ОКВЭД:
- 47.52.7 — Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- 64.99 — Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;

- 68.10 — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.12.2 — Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 81.10 — Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- 81.21 — Деятельность по общей уборке зданий;
- 82.99 — Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Денисевич Александр Викторович (№1 от 08.10.2025 г.);

Главный бухгалтер Общества: Денисевич Александр Викторович (№1 от 08.10.2025 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств Общество не имеет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов Общество не имеет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В течение отчетного 2025 года хозяйственная деятельность Обществом не осуществлялась, отсутствовали операции по банковским счетам и кассе, не формировались активы и обязательства за исключением формирования

Уставного капитала Организации в размере 10 000,00 руб. В связи с этим бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года является нулевым.

По состоянию на конец отчетного года принято решение о не закрытии Общества. Начало фактической деятельности и исполнение обязанностей налогоплательщика в соответствии с избранной системой налогообложения (УСН) планируется с 2026 года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений:

15 января 2026 года.

Руководитель

Денисевич А.В.