# Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5402130560

Код причины постановки на учет (КПП): 540201001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность по складированию и хранению (ОКВЭД 52.10).

## 2. Анализ финансового положения Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда"

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | | |
| Актив | | | | | | |
| 1. Внеоборотные активы | 27 376 | 26 077 | 100 | 100 | -1 299 | -4,7 |
| в том числе: основные средства | 27 376 | 26 077 | 100 | 100 | -1 299 | -4,7 |
| нематериальные активы | – | – | – | – | – | – |
| 2. Оборотные, всего | 2 | 1 | <0,1 | <0,1 | -1 | -50 |
| в том числе: запасы | – | – | – | – | – | – |
| дебиторская задолженность | – | – | – | – | – | – |
| денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 2 | 1 | <0,1 | <0,1 | -1 | -50 |
| Пассив | | | | | | |
| 1. Собственный капитал | 27 376 | 26 077 | 100 | 100 | -1 299 | -4,7 |
| Справочно: Чистые активы | 27 376 | 26 078 | 100 | 100 | -1 298 | -4,7 |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего | – | – | – | – | – | – |

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | | |
| в том числе: заемные средства | – | – | – | – | – | – |
| 3. Краткосрочные обязательства*, всего | 2 | 1 | <0,1 | <0,1 | -1 | -50 |
| в том числе: заемные средства | – | – | – | – | – | – |
| Валюта баланса | 27 378 | 26 079 | 100 | 100 | -1 299 | -4,7 |

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются большой долей (100%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за весь период изменились несущественно (на 4,7%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 1 299 тыс. руб.).

Снижение активов организации связано, в основном, со снижением показателя по строке "основные средства" на 1 299 тыс. руб. (или 99,9% вклада в снижение активов).

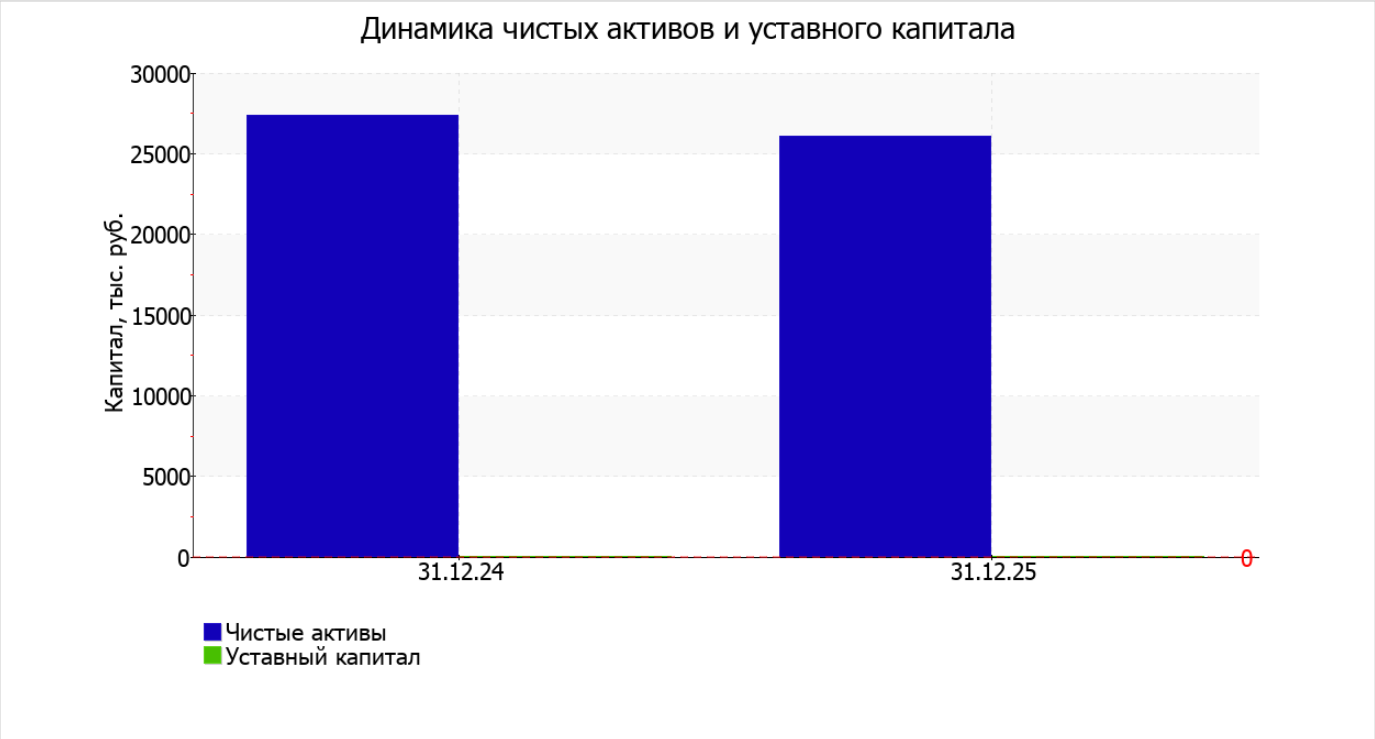
Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-1 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за год).

на 31 декабря 2025 г. собственный капитал организации равнялся 26 077,0 тыс. руб.; это на 1 299,0 тыс. руб., или на 4,7% меньше, чем на начало анализируемого периода.

## 2.2. Чистые активы организации

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | | |
| 1. Чистые активы | 27 376 | 26 078 | 100 | 100 | -1 298 | -4,7 |
| 2. Уставный капитал | – | – | – | – | – | – |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2) | 27 376 | 26 078 | 100 | 100 | -1 298 | -4,7 |

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 4,7% за весь анализируемый период. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.




## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

| Показатель | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3-гр.2) | Описание показателя и его нормативное значение |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | | |
| Коэффициент автономии | 1 | 1 | – | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7). |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0 | 0 | – | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более. |
| Коэффициент покрытия инвестиций | 1 | 1 | – | Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более. |
| Коэффициент маневренности собственного капитала | 0 | 0 | – | Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: не менее 0,2. |
| Коэффициент обеспеченности запасов | – | – | – | Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более. |
| Коэффициент краткосрочной задолженности | 1 | 1 | – | Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности. |

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2025 г. составил 1. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 100% в общем капитале организации). за год коэффициент автономии несколько уменьшился.

изменений коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами за весь анализируемый период не отмечено, значение осталось на уровне 0. на последний день анализируемого периода значение коэффициента не соответствует нормативному значению.

коэффициент покрытия инвестиций за весь анализируемый период уменьшился всего менее чем на 0,01, до 1. Значение коэффициента на 31.12.2025 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 100%).

Коэффициент краткосрочной задолженности Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

| Показатель ликвидности | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3 - гр.2) | Расчет, рекомендованное значение |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | | |
| 1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности | 1 | 1 | – | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более. |
| 2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности | 1 | 1 | – | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,9. |
| 3. Коэффициент абсолютной ликвидности | 1 | 1 | – | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более. |

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (1 против нормативного значения 1,8). При этом за анализируемый период коэффициент текущей ликвидности не изменился.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 0,9. В данном случае его значение составило 1. Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 1. При этом с начала период коэффициент не изменился.

# 3. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда" в течение анализируемого периода.

Анализ выявил следующие показатели, исключительно хорошо характеризующие финансовое положение организации:

- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие отрицательные значения:

- на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет неудовлетворительное значение (0);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в нормативное значение;
- низкая рентабельность активов (0% за 2025 год);
- изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов организации.

Приведенные ниже 3 показателя финансового положения организации имеют хорошие значения:

- коэффициент автономии неоправданно высок (1);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормативному значению.

Среди показателей результатов деятельности организации, имеющих нормальные или близкие к нормальным значения, можно выделить следующие:

- финансовый результат от продаж за весь рассматриваемый период равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю..

Согласно полученным показателям финансовое положение Потребительский Кооператив по Эксплуатации Коллективного Овощехранилища, Автопарковок и Общественных Помещений "Надежда" можно оценить как удовлетворительное – основные показатели укладывается в норматив или близки к нему. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.