

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "Архитектор Будущего"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7453331300

Код причины постановки на учет (КПП): 744701001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для

организации, является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Структура активов организации на последний день анализируемого периода (31.12.2025) характеризуется отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период остались на том же уровне.

на 31.12.2025 собственный капитал организации составил 431 тыс. руб. за весь рассматриваемый период изменение собственного капитала не произошло.

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,51. Полученное значение укладывается в принятую для этого показателя норму (нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более, оптимальное 0,6-0,75) и свидетельствует о хорошем балансе собственного и заемного капитала. За последний год значение коэффициента автономии не изменилось.

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2025 г. равнялся 0,51. за год

значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами не изменилось.

на последний день анализируемого периода значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее.

изменений коэффициента покрытия инвестиций за последний год не отмечено, значение осталось на уровне 0,51. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет только 51%).

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

На конец периода] коэффициент текущей ликвидности имеет значение, соответствующее норме (2,03 при нормативном значении 1,9). При этом за анализируемый период коэффициент остался неизменным.

При норме 0,25 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0. С начала период коэффициент остался неизменным.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за последний год организация не имела операций по обычным видам деятельности, и финансовый результат формируют прочие доходы-расходы,

4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа: хорошо характеризующих финансовое положение организации, можно выделить следующие:

чистые активы превышают уставный капитал;

значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,51, характеризуется как, без сомнения, хорошее;

абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Анализ выявил следующие положительные показатели финансового положения организации:

коэффициент автономии соответствует норме (0,51);

коэффициент текущей (общей) ликвидности соответствует нормативному значению.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие нормальные значения:

изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации;

финансовый результат от продаж за весь рассматриваемый период равен нулю.

Среди показателей, неудовлетворительно характеризующих финансовое положение и результаты деятельности организации, можно выделить такие:

коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 51% от общего капитала организации);

убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год составил -1 тыс. руб. (+25 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

В ходе анализа был получен следующий показатель, имеющий критическое значение – коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормального значения.

Согласно полученным показателям финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "Архитектор Будущего" можно оценить, как удовлетворительное – основные показатели укладывается в норматив или близки к нему.

Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.