Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ИНВЕСТ М»

г. Москва 19 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТ М» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ М»
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТ М»
Юридический адрес	115551, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Орехово-Борисово Северное ,улица Домодедовская дом 22 корпус 3 квартира 907
Фактический адрес	115551, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Орехово-Борисово Северное ,улица Домодедовская дом 22 корпус 3 квартира 907
Почтовый адрес	115551, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Орехово-Борисово Северное ,улица Домодедовская дом 22 корпус 3 квартира 907
Телефон	+7(985)1310717
Адрес электронной почты	garikaim223@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9724088260
Код ОКПО	56656184
Код ОКТМО	45921000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	68.31, 43.21, 43.39, 43.99, 66.11, 66.11.1, 66.19, 66.19.1, 66.19.4, 66.19.6, 68.10, 68.10.1, 68.10.2,

	68.10.11, 68.10.10, 68.10.21, 68.10.22, 68.10.23, 68.20, 68.20.1, 68.20.1, 68.20.2, 68.20.21, 68.20.29, 68.31.1, 68.31.2, 68.31.3, 68.31.4, 68.31.5, 68,31.11, 68.31.12, 68.31.21, 68.31.22, 68.31.31, 68.31.32, 68.31.41, 68.31.42, 68.31.51, 68.31.52, 68.32, 71.11, 71.12

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю Юдин Игорь Антонович.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Юдин Игорь Антонович, Решение № 1 от 27.06.2022, сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Юдин Игорь Антонович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Деятельность в 2025 году не велась, в 2026 году планируется прекращение деятельности ООО.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Дата подписания отчетности:
19 января 2026 г.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТ М» _____/ Юдин И.А