

Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом»

644022, г. Омск, ул. Ватутина, 9
ИНН/КПП 5507253311/550701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ТСН «Уютный Дом»

1.2. Юридический адрес: 644082, г. Омск, ул. Ватутина, 9, кв. 38

1.3. Дата государственной регистрации: 10.03.2017г.

1.5. Численность сотрудников: 6 человек (5 единиц по штатному расписанию)

1.6. Уставный капитал отсутствует.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительная деятельность – услуги аренды.

1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере:

Председатель правления ТСН - Кузовкова Людмила Дмитриевна

Бухгалтер ТСЖ – Муромцева Маргарита Геннадьевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Оборотные активы

Дебиторская задолженность - задолженность собственников по обязательным платежам.

Денежные средства и денежные эквиваленты – остатки на расчетном счете, специальном счете капитального ремонта.

4. Целевое финансирование

Целевые средства – экономия целевых средств, образуется в результате накопления средств по капитальному ремонту, для дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту.

5. Кредиторская задолженность

Кредиторской задолженности - счет 60.01 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками) - текущая задолженность.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 42тыс.рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано тем, что провайдеры арендуют места общего пользования бесплатно, согласно ФЗ.

Председатель ТСН «Уютный Дом»

Л.Д.Кузовкова

Исполнитель: Муромцева Маргарита Геннадьевна
Тел. 8-913-625-9649