

Товарищество собственников жилья «РОСТОВ»

ИНН 6163024908 КПП 616301001 ОГРН 1026103171456

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование – ТСЖ «РОСТОВ»

Юридический адрес: г.Ростов-на-Дону пр.Соколова дом 81/1

Дата государственной регистрации и присвоение ОГРН – 15.12.2002г.

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица –
Председатель ТСЖ «Ростов» Шагинова Лариса Олеговна с 14.05.2019г. (избрана по решению собраний членов товарищества)

В соответствии с Уставом - «Товарищество собственников жилья «Ростов» является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

Товарищество является некоммерческой организацией, товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса РФ.»

ТСЖ "Ростов" это многоквартирный 9-ти этажный дом по адресу г.Ростов/Д пр. Соколова 81/1. В этом доме собственниками являются только владельцы квартир- 108 квартир. ТСЖ "Ростов" не является собственником каких-либо помещений в доме, товарищество только управляет собственностью членов ТСЖ. Все остальные помещения дома, кроме квартир, (техэтаж, цокольный этаж, подъезды, коммуникации и пр.) являются общедомовой собственностью членов ТСЖ и содержатся за счет взносов собственников, некоторые общедомовые цокольные помещения по решению собственников предоставляются в аренду для получения дополнительных доходов - для ремонта и содержания дома (эти доходы включаются в декларацию УСН и в отчет о фин.результатах). Применяемая система налогообложения – УСН (доходы).

В ТСЖ «Ростов» отсутствуют кассовые операции, все взаиморасчеты с собственниками, поставщиками, персоналом и прочие осуществляются в безналичной форме через счета в банках. На 31.12.2025г в штате ТСЖ «Ростов» работают 2 человека – на условии неполного рабочего времени. Бухгалтерские и прочие услуги оформлены по договору с ИП.

ТСЖ «Ростов» не имеет основные средства, не имеет нематериальные активы, не имеет запасы ТМЦ. На 31.12.2025г актив баланса включает: денежные средства 2245т.р. (в т.ч. на сч.капремонта 1620т.р., на расч.сч. 625т.р.) и дебиторскую задолженность 394т.р. (собственники за декабрь); пассив баланса включает: фонды 2424т.р. (в т.ч. фонд капремонта 1657т.р., резервный фонд 767т.р.) и кредиторскую задолженность 215т.р. (ресурсоснабжающим организациям за декабрь).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность утверждена ревизионной комиссией товарищества.

Председатель ТСЖ «Ростов»

Л.О. Шагинова

