

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЛЕГЕНДА»

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1 Краткое наименование Общества - ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА» (ИНН 1500008948 / КПП 150001001)
- 1.2 Юридический адрес Общества - Республика Северная Осетия – Алания, г. о. город Владикавказ, г. Владикавказ, ул. Асланбека Хадарцева, д.29Б
- 1.3 Дата государственной регистрации Общества - 10 марта 2023 года
- 1.4 Среднесписочная численность сотрудников Общества – 0
- 1.5 Уставный капитал Общества- 100.000,00 рублей, оплачен полностью.
Состав участников/учредителей на 31.12.2025 года:
- Чебакова Ксения Викторовна – 51,0 %,
- Беглецов Константин Геннадьевич – 49,0%.
- 1.6 Перечень видов деятельности Общества:
Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде являлся «Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора» (Код ОКВЭД 71.12.2)
- 1.7 Сведения о руководстве:
Генеральный директор Общества – Беглецов Константин Геннадьевич

2. Информация об учётной политике Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА» сформирована исходя из требований, Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утв. приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н.

Общество не ведет совместной хозяйственной деятельности с другими организациями и не применяет ПБУ «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03).

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, в любом из следующих случаев: срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Это правило применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Изменения в Учетную политику в 2025 году Обществом не вносились.

3. Нематериальные активы

В балансе организации по состоянию на 31.12.2024 года и по состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

В балансе организации по состоянию на 31.12.2024 года и по состоянию на 31.12.2025 года основные средства отсутствуют.

5. Дебиторская задолженность

Данные по существенной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года (код 1230 Баланса):

- ООО «ВИ-ОН ГРУПП» - 120.000,00 рублей.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в получении оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, то она не признается сомнительной и не участвует в расчете резерва.

Генеральный директор

ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА»



Беглицов К.Г.