

## **ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «ВЕРА-94»  
за 2025 год

### **1. Основные сведения об организации**

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРА-94».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «ВЕРА-94».
- 1.3. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025601809056.
- 1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5612009369.
- 1.6. Код причины постановки на учет (КПП): 561201001.
- 1.7. Юридический адрес: 460002, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 25.
- 1.8. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
- 1.9. Руководство осуществляет Директор – Григоренко Елена Валентиновна (действует без доверенности на основании Устава).
- 1.10. Единственный участник (владелец 100% доли): Поливаева Галина Тимофеевна.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Учетной политикой организации.  
Отчетный период: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.  
Формирование отчетности: в полном объеме в рублях.

### **3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025**

#### **3.1. Актив**

- **Внеоборотные активы (материальные, нематериальные, финансовые):** Отсутствуют.
- **Запасы:** Запасы (сырье, материалы, товары и т.д.) на отчетную дату отсутствуют.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты:** составляют **46 тыс. руб.** это уставной капитал и остаток денежных средств на расчетном счете организации.
- **Финансовые и другие оборотные активы:** Отсутствуют.
- **Итого актив (БАЛАНС):** составляет **46 тыс. руб.** и полностью представлен денежными средствами.

### 3.2. Пассив

- **Капитал:** составляет **46 тыс. руб.** Это значение соответствует сумме уставного капитала (10 000 рублей, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, п.34) и, возможно, нераспределенной прибыли прошлых лет. На 31.12.2024 г. величина капитала составляла 10 тыс. руб. Чистая прибыль отчетного 2025 года в размере 98 668 тыс. руб.
- **Долгосрочные и краткосрочные обязательства:** Отсутствуют.
- **Итого пассив (БАЛАНС):** составляет **46 тыс. руб.** и полностью сформирован собственным капиталом.

### 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2025 год

- **Выручка:** составила **260 000 тыс. руб.** Это доходы от основной деятельности по аренде и управлению недвижимым имуществом.
- **Расходы по обычным видам деятельности:** составили **150 366 тыс. руб.** Включают в себя:
  - Административно-управленческие расходы.
  - Расходы на содержание, обслуживание, коммунальные услуги и текущий ремонт арендуемой или управляемой недвижимости.
  - **Важное уточнение:** В состав данных расходов **не входили расходы на оплату труда и страховые взносы**, так как в

2025 году единственному работнику (Директору) заработная плата не начислялась и, соответственно, не выплачивалась. Бухгалтерский учет вел директор.

- **Прочие доходы и расходы, проценты к уплате:** В отчетном периоде отсутствовали.
- **Прибыль до налогообложения:** рассчитывается как Выручка - Расходы = 260 000 - 150 366 = **109 634 тыс. руб.**
- **Налог на прибыль:** составил **10 966 тыс. руб.** Исчислен в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, сумма налога по УСН.
- **Чистая прибыль:** составила **98 668 тыс. руб.** (109 634 - 10 966).

## **5. Анализ динамики и ключевые выводы**

**5.1. Структура баланса** характеризуется минимальной величиной активов, представленных исключительно денежными средствами, и полным отсутствием обязательств.

**5.2. Финансовый результат 2025 года** является **высокодоходным:** организация получила значительную чистую прибыль (98,7 млн руб.) при выручке в 260 млн руб. Рентабельность продаж по чистой прибыли составила 38%.

**5.3. В 2025 году в организации не осуществлялись начисления по оплате труда.** Единственный работник (Директор) выполнял свои функции без начисления заработной платы в отчетном периоде. Данное обстоятельство объясняет отсутствие в расходах статей ФОТ и страховых взносов, а в балансе – задолженности перед персоналом.

**5.4. Платежеспособность и финансовая устойчивость:** Организация является абсолютно финансово устойчивой и платежеспособной, так как не имеет никаких заемных средств и кредиторской задолженности. Вся имеющаяся минимальная стоимость бизнеса (46 тыс. руб.) покрывается собственным капиталом.

## **6. Прочая информация**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отражает достоверно во всех существенных отношениях активы, обязательства, финансовые результаты и движение денежных средств организации за 2025 год.

Директор

ООО «ВЕРА-94» Е.В. Григоренко

20.01.2026