

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж»

Пояснения к Бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Спецстроймонтаж»

1.2. Юридический адрес: 196247, г.Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, д. 31, к. 2, лит. А, пом. 1Н, оф. №62-66

1.3. Дата государственной регистрации: 06.06.2018

1.4. Численность сотрудников: 0

1.5. Уставный капитал составляет: 10,00 тыс. руб.

Участником является: Быканов Александр Викторович с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

Сведения об основном виде деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

1.7. Сведения о руководстве

Конкурсный управляющий Общества – Курасов Александр Олегович – утвержден Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.03.2025г. по делу № А56-105217/2022

Почтовый адрес - 109125, Москва, Волжский б-р, д.18, к.2, кв.17.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Оборотные активы

На конец отчетного периода оборотные активы организации состояли из:

-дебиторской задолженности в виде авансового платежа для оплаты текущих расходов конкурсного управляющего в размере 26,786 тыс.руб.

-остатка денежных средств на расчетном счете в размере 609,544 тыс.руб.

4. Долгосрочные обязательства

- Не заявленный в реестр требований кредиторов долгосрочный заем – 11 520,00 тыс.руб.

5. Краткосрочные обязательства:

5.1. Кредиторская задолженность требований кредиторов по сделкам, признанным недействительными на основании решений АС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105217/2022 – 54 550,00 тыс.руб.

5.2. Кредиторская задолженность по требованиям кредиторов, не заявленная в реестр требований кредиторов - 73 811,00 тыс.руб.

5.3. Текущая задолженность перед организациями, привлеченными в процедуре банкротства - 114,96 тыс. руб.

5.4. Требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов - 92 929,31 тыс. руб.

5.5. Требования кредиторов, признанные обоснованным, подлежащим удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр требований кредиторов – 74 200,00 тыс.руб

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Наличие прибыли связано прежде всего с ведением предпринимательской деятельности, которая прекращается с открытием конкурсного производства. Согласно ст. 2 Гражданского кодекса РФ предпринимательской деятельностью является «самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке».

Целью конкурсного производства является не получение прибыли, а соразмерное удовлетворение требований кредиторов, т.е. погашение различных долгов.

5.1. Выручка организации за отчетный период составила 30 170 473 руб., из них:

- реализация прочего имущества должника на сумму 2 851 500 руб. путем проведения торгов;
- реализация прочего имущества должника путем заключения соглашения об отступном на сумму 27 318 966 руб.;
- внереализационные доходы в виде начисленных банковских процентов на остаток счета в сумме 7 руб.

5.2. В составе расходов отражено:

Расходы, связанные с реализацией - 30 346 830 руб.

В них вошли:

- цена приобретения реализованного прочего имущества должника, доходы от реализации которого отражены по стр. 014 приложения 1 к Листу 02, в сумме 30 170 473 руб.

- вознаграждение конкурсного управляющего – 90 000 руб., утвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.03.2025г. по делу № А56-105217/2022;

- обязательные публикации в ЕФРСБ – 22 285 руб., отраженные в карточке должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- госпошлина за рассмотрение заявления в арбитражном суде – 50 000 руб., подтвержденная документально;

- услуги по проведению торгов по продаже имущества должника – 11 400 руб., подтвержденные документально;

- почтовые расходы – 2 672 руб., подтвержденные документально.

Внереализационные текущие расходы в процедуре банкротства за 2025 год составили 692 471руб.

В них вошли:

- вознаграждение конкурсных управляющих – 234 504 руб., утвержденное Определениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.05.2023г. и 07.03.2025г. по делу № А56-105217/2022;

- обязательные публикации в ЕФРСБ – 82 409 руб., отраженные в карточке должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- расходы на оплату услуг самозанятых лиц, привлекаемых конкурсным управляющим для обеспечения исполнения своей деятельности - 340 000 руб., подтвержденные документально;

- комиссии банка – 33 792 руб., подтвержденные банковскими выписками;

- почтовые расходы – 1 766 руб., подтвержденные документально.

Учитываемый убыток за 2025г. составил 868 828 руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.01.2026 года.

Конкурсный управляющий
ООО «Спецстроймонтаж»



Курасов А.О.