

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "Весна"

### 1. Основные виды экономической деятельности

*68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бух.программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

### 3. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3 040	( 1 025 )		( )		( 81 )			( )			3 040	( 1 106 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	2 435	( 944 )	606	( )		( 81 )			( )			3 040	( 1 025 )
в том числе: (группа) здания	за 20 25 г. <sup>2</sup>	2 435	( 1025 )		( )		( 81 )			( )			2 435	( 1106 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	2 435	( 944 )		( )		( 81 )			( )			2 435	( 1025 )
машины и оборудование для выполнения работ	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
легковые транспортные средства	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
оргтехника	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	
в том числе: (объект) административное здание	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	3 040	2 435	2 435
в том числе:			
(группа) здания	2 435	2 435	2 435
машины и оборудование для выполнения работ			
легковые транспортные средства			
оргтехника			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа) машины и оборудование для выполнения работ			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>			606		( )	( 606 )		
в том числе:  (группа) машины и оборудование для выполнения работ	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
легковые транспортные средства	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>						( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>								
оргтехника	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>								
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>						( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа) здания	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		



**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
акции			

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )	X	X		( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )			X	X		( )
в том числе: сырье и материалы	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )
затраты в незавершенном производстве	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )
готовая продукция	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )						( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )						( )
товары	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )						( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )						( )
инструменты, инвентарь, спецодежда	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
сырье и материалы			
товары			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
готовая продукция			
товары			



покупателями и заказчиками (счет 62)	20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )	( )	( )			( )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )	( )				( )
по расчетам с персоналом (счета 70, 71, 73)	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )					( )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )					( )
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )	( )				( )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )					( )
Итого	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )	( )	( )		X	( )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )	( )			X	( )

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)						
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)						

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	643	183		( )	( )	( )	826
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )	( )	
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	643	183		( )	( )	( )	826
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )	( )	
по кредитам и займам (счет 67)	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )	( )	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )	( )	
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )	( )	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )	( )	
Краткосрочные обязательства - всего	20 25 г. <sup>2</sup>	39	14		( )	( )	( )	46

Обязательства - всего	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )		
-----------------------	-----------------------------------	--	--	--	-----	-----	--	--

в том числе:  перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	18	12		( )	( )		30
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	13	2		( )	( )		15
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
по страховым взносам (счет 69)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1			( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	7			( 6 )	( )		1
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
перед учредителями по выплате дивидендов (счет 75, субсчет учета расчетов по выплате доходов)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )		
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	682	195		( 6 )	( )	X	872
	за _____							



**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе:			
банковская гарантия			
залог в силу закона			
Выданные - всего			
в том числе:			
залог в силу закона			
залог по договору			
поручительство			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	50	48
Отчисления на социальные нужды	15	15
Амортизация	81	81
Прочие затраты	632	700
Итого по элементам	778	844
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	778	844

## 11. Государственная помощь

## 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование текущих расходов		

Генеральный директор  
(наименование должности)

Иванов  
(подпись)

Иванов И.И.  
(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.



