

*Приложение N 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному  
приказом Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 N 157н*

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

Организация занимается сдачей помещений в аренду.

### **2. Учетная политика**

Организация ведет учет по упрощенной системе налогообложения.

### **3. Нематериальные активы**

Тыс. руб.

Наименование	На начало 2025 года	Поступило в 2025 году	Выбыло в 2025 году	Остаток на конец 2025 года
Нематериальные активы	35	-	-	35

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

Тыс. руб.

Наименование	На начало 2025 года		Поступило в 2025 году	Списано в 2025 году	Переоценка в 2025 году	На конец 2025 года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	4556	1705	178	-	Не проводилась	4733	1805

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Тыс. руб.

Наименование	На начало 2025 года	Поступило в 2025 году	Выбыло в 2025 году	Остаток на конец 2025 года
Финансовые вложения (уставный капитал)	10	-	-	10

## 6. Запасы

Тыс. руб.

Наименование	На начало 2025 года	Поступило в 2025 году	Выбыло в 2025 году	На конец 2025 года
Запасы	358	425	222	561

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование	На начало 2025 года	Поступило в 2025 году	Выбыло в 2025 году	Остаток на конец 2025 года
Дебиторская задолженность (краткосрочная)	727	8111	8551	287

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Просроченной дебиторской задолженности нет.

## 8. Обязательства

Обязательств нет.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

Наименование показателя	За _____ 2025 __ г. <2>	За _____ 2024 _ г. <3>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	15574	17502
Отчисления на социальные нужды	2993	2915
Амортизация		
Прочие затраты	17268	16116
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	35835	36533

Генеральный директор

Проخورченко В.В.