Товарищество собственников жилья «Орловского,5»

644020, г.Омск, ул.Орловского,5
ИНН/КПП 5506059960/550601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование : **ТСЖ «Орловского,5»**
1.2. Юридический адрес: **644020, г. Омск, ул. Орловского, 5**
1.3. Дата государственной регистрации: **08.07.2005г.**
1.5. Численность сотрудников: **6 человек** (2,3 единицы по штатному расписанию)
1.6. Уставный капитал **отсутствует**.
1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
Дополнительная деятельность – услуги аренды.
1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере:
Председатель правления ТСЖ - Ремезов Алексей Александрович
Бухгалтер ТСЖ – Муромцева Маргарита Геннадьевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Оборотные активы

Дебиторская задолженность - задолженность собственников по обязательным платежам по счету 76 «Расчеты с разными дебиторам и кредиторами», а также по счету 60.02 «Расчеты по авансам выданным» - предоплата по капитальному ремонту, счет 68.90 «Единый налоговый счет».

Денежные средства и денежные эквиваленты – остатки на расчетном счете, специальном счете капитального ремонта, депозитном счете.

4. Целевое финансирование

Целевые средства – экономия целевых средств, образуется в результате накопления средств по капитальному ремонту, для дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту.

5. Кредиторская задолженность

Основная часть кредиторской задолженности составляет счет 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» - текущая задолженность.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27тыс.рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано тем, что провайдеры арендуют места общего пользования бесплатно, согласно ФЗ.

Председатель ТСЖ «Орловского,5» А.А. Ремезов

Исполнитель: Муромцева Маргарита Геннадьевна
Тел. 8-913-625-9649