

**Общество с ограниченной ответственностью  
Торговый комплекс «Западный»**

ИНН 5607021681

КПП 560701001

ОГРН 1075607000226

Р/с 40702810100090001361 в

ПАО «НИКО – БАНК» БИК 045354814 К/С 30101810400000000814

Россия, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уметбаева, 2 А тел./ факс (3537) 67-38-18.

**Пояснение**

ООО ТК «Западный» проведен анализ результатов коммерческой деятельности. По результатам анализа ситуации, сложившейся на рынке сбыта по предоставлению услуг аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом - результат неутешительный. А, именно уход с него предпринимателей, которые не имеют возможности получать доход в связи с падением покупательской способности со стороны населения города. Наш Торговый Комплекс находится на окраине города Новотроицка. Отсутствие плотной застройки многоэтажных домов и присутствие только частного сектора резко снижает ежемесячный спрос на реализуемый товар предоставляемый продавцами рынка (ИП), которые заключают с нами договора аренды за предоставленные им места для реализации товара. Кроме того, в настоящее время товарный рынок переполнен Супермаркетами самообслуживания, маркетплейсами, включая доставки на дом.

Директор



Тюлюбаев А.А.