

## Пояснительная записка

### к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

организации ООО «Инвестиционная компания» (ИНН 3906175654) за 2025 год

#### 1. Общие сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания» ИНН 3906175654, ОГРН 1073905015964, КПП 390601001 - субъект малого предпринимательства.

Юридический и фактический адрес организации находится арендованном помещении по адресу: г.Калининград, ул. Больничная, д.44.

Генеральный директор – Аветисьянц Анжела Владимировна.

Штатная численность на 31.12.2025 – 4 чел., из них 1 человек (генеральный директор) на полной ставке, с неполной занятостью – 3 чел., в том числе 2 совместителя, среднесписочная численность за 2025 г -1 чел.

Размер уставного капитала – 5800 тысяч руб. Единственный участник – Аветисьянц Валерий Айкакович (100%)

Бухгалтерский и налоговый учет и составление бухгалтерской отчетности ведется главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

В 2025 году ООО «Инвестиционная компания» оказывало услуги:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным имуществом.
- 69.20.2. Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета.

Согласно Учетной политике ООО «Инвестиционная компания» на 2025 год:

1. Доходом признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав. Доходы от реализации определяются в соответствии со ст.249 НК РФ.
2. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах по мере поступления денежных средств в кассу, на расчетный счет, подписания акта о зачете взаимных требований.
3. Внереализационными доходами признаются доходы, прямо поименованные в ст.250 НК РФ.
4. Не признаются доходами, доходы прямо поименованные в статье 251 НК РФ.
5. Все расходы учитываются по мере их возникновения, но для целей исчисления единого налога не принимаются.
6. Организация по окончании отчетного (налогового) периода уменьшает сумму единого налога на сумму страховых взносов, уплачиваемых за этот

же период времени в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на сумму выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности. При этом сумма налога (квартальных авансовых платежей по налогу) не может быть уменьшена более чем на 50 процентов по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование (п.3 ст.346.21 НК РФ)

2. В 2025 году организация получила доход 3650 тыс. руб, в том числе:  
от основной деятельности от передачи в аренду собственного имущества (административного здания) - 3374 тыс.,  
от оказания бухгалтерских услуг - 276 тыс. рублей,  
Внереализационный доход от списания кредиторской задолженности составил 69 тыс. рублей.

Расходы по обычным видам деятельности в тысячах рублей.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	276	245
Затраты на оплату труда	562	605
Отчисления на социальные нужды	166	170
Амортизация	258	258
Прочие затраты	513	483
Имущественные налоги	362	362
Итого расходы по обычным видам деятельности	2137	2123

Внереализационные расходы в тысячах рублей

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Услуги банка	39	49

По результатам деятельности в 2025 году получена прибыль 1543 тыс. рублей.

Налог по упрощенной системе налогообложения – 111 тыс. рублей

Чистая прибыль -1432 тыс. рублей.

3. ООО «Инвестиционная компания» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» со ставкой 6% и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

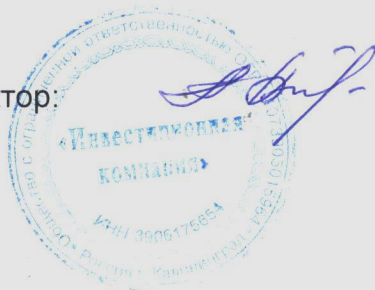
- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- пояснительная записка.

В упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели, включающие несколько показателей и код строки указывается по

показателю, имеющему наибольший удельный вес в составе укрупненного показателя, расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса и отчета о финансовых результатах приведена в формах бухгалтерской отчетности.

3. По состоянию на 31.12.2025 на балансе организации есть объекты недвижимости – административное здание с остаточной стоимостью 1310 тыс. и земельный участок со стоимостью 983 тыс. рублей. Основные средства (оборудование) с остаточной стоимостью 133 тыс. руб. используются в деятельности организации. Нематериальных активов нет.
4. По состоянию на 31.12.2025 на балансе организации есть долгосрочные заемные средства по договору беспроцентного займа с учредителем. На начало года они составляли 6200 тыс. рублей, погашено 1700 тыс. рублей, остаток на 31.12.25 – 4500 тысяч рублей.

Генеральный директор:



Аветисьянц А.В.