

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ария»

1.2. Юридический адрес: 692904, Приморский край, г. Находка, пр-кт Мира, д. 1Р, Офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 09.08.13

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
АХО	1

1.6. Уставный капитал составляет 51000-00 (Пятьдесят одна тысяча) рублей.

Участниками являются:

- Дегтярева Алена Юрьевна с долей 75 процентов;
- Курмангалиев Канатбек Жанаьбекович с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дегтярева Алена Юрьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится – здание Торговый комплекс пр-кт Мира 1Р .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числится

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8510430-00 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 января 2026 года.

Директор

Дегтярева А.Ю.