Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «АВРОРА СТРОЙ»

г. Москва 19 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АВРОРА СТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА СТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «АВРОРА СТРОЙ»
Юридический адрес	115280, Г.МОСКВА, УЛ АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 23А, К. 2
Фактический адрес	115280, Г.МОСКВА, УЛ АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 23А, К. 2
Почтовый адрес	115280, Г.МОСКВА, УЛ АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 239А, К. 2
Телефон	+7(926)457-64-35
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7714959959
Код ОКПО	05663231
Код ОКТМО	45914000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительные ОКВЭД	41.10 Разработка строительных проектов, 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения,

	42.91 Строительство водных сооружений и еще 20 видов деятельности
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	2/ 4

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Учредители — Блоцкий Н.Т. (15%), Брыксин Е.А. (50%), Соколов А.В. (35%)

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Ковалева Елена Владимировна.

Учет ведет генеральный директор, главный бухгалтер в штате отсутствует.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 10 062 110,04 руб.;
- Проценты по депозиту — 1 678 575,84 руб.;
- прочие доходы — 240 000 000,00 руб. (продажа ОС).

Затраты составили:

- Амортизация ОС — 1 480 506,64 руб.;
- Коммунальные услуги — 813 717,12 руб.;
- Оплата труда — 1 199 478,33 руб.;
- Арендная плата за землю – 230 074,81 руб.;
- Эксплуатационные услуги по МОП — 854 588,55 руб.;
- Услуги риелтора — 7 200 000,00 руб.
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ - 2 398,97 руб.,
- Консультационные услуги (продление, регистрация ключей) – 30 200,00 руб.
- Страховые взносы – 359 843,50 руб.
- Налог на имущество – 414 861,00 руб.,
- Прочие расходы – 67 003 709,12 руб.
- Расходы на услуги банка – 672 583,93 руб.,
- Штрафы 187,22 руб.,
- Проценты к уплате – 1 573 801,89 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
«19» января 2026 г.

Директор ООО «АВРОРА СТРОЙ» _____/ Ковалева Е.В./