



**ООО УК «Контакт-Нелидово»**

172523, Тверская обл. г. Нелидово,  
ул. Первомайская, д.44, помещение, 3  
ИНН 6912012685/691201001  
ОГРН 1216900004155  
ОКТМО 28543000  
ОКПО 47714379 ОКВЭД 68.32

Р\сч 40702810117760001212  
к\сч 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
БАНКА ВТБ (ПАО)

E-mail: [ooouk.kontakt@mail.ru](mailto:ooouk.kontakt@mail.ru) Тел: 3-85-05, 8-903-802-05-05

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Контакт-Нелидово».**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Контакт-Нелидово»
- 1.2. Юридический адрес 172523, Тверская область, г. Нелидово, ул. Первомайская, д.44, помещение 3.
- 1.3. Дата государственной регистрации 23.03.2021 г.
- 1.4. Среднесписочная численность сотрудников 9 человек.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.**

Участником является единственный учредитель Цмиханов Мажидин Фахрудинович с долей 100 %.

**1.6. Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).**

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Иванов Константин Александрович (приказ № 1 от 23.03.2021 г.)

Главный бухгалтер Общества: Петрова Марина Васильевна (приказ № 8 от 15.09.2021 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 26 331 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с расширением компании.

**4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 января 2026 года.

Ген. директор  
ООО УК «Контакт-Нелидово»  
**Иванов К.А.**

