



**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройИнвест»**
198152, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 69, лит. А,
помещ. 392Н
ОГРН 1237800058176 ИНН 7805806220 КПП 780501001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «СтройИнвест»

1.2. Юридический адрес 198152, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Автово, ул. Краснопутиловская, д. 69, литера А, помещ. 392Н

1.3. Дата государственной регистрации 19.05.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Дубков Александр Александрович с долей 50 процентов;
- Иглинский Константин Игоревич с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ №1-ЛС от 06.06.2023 (номер и дата приказа)
Главный бухгалтер отсутствует. Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу

норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства отсутствуют.

Организация владеет 3 земельными участками, которые не являются пока основными средствами, в силу отнесения их к части товаров. В случае использования их организацией в качестве основных средств, будут поставлены на баланс организации.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 53 400 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с нереализованными земельными участками.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 21.01.2026 года.

Генеральный директор

Дубков А.А.