

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Китеж»

1.2. Юридический адрес 601390, Владимирская обл, Судогодский муниципальный район, Сельское поселение Вяткинское, Погребичи д, Производственная ул, дом 1, строение 1

1.3. Дата государственной регистрации 11.02.2005 г.

1.5. Численность сотрудников: 5

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5

**1.6. Уставный капитал составляет 1200000 руб.**

Участниками являются:

- Макаров Денис Владимирович с долей 100 % процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

**1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Макаров Денис Владимирович (Решение №5 от 27.12.2021 г.)

Главный бухгалтер Общества: Макаров Денис Владимирович (Решение №8 от 12.12.2025 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Газовая котельная пункта технического обслуживания;
- Здание трансформаторной подстанции;
- Кран мостовой электрический 3,2 т;
- Кран мостовой электрический 1 т;
- Нежилое здание: Навес для сельхозмашин (33:11:060501:234);

- Производственно-складское здание (33:11:060501:202);
- Производственно-складское здание (33:11:060501:236);
- Навес для ТБО (33:11:060501:536);
- Здание зарядной станции (33:11:060501:538);
- Газопровод среднего давления;
- Земельный участок с кад. номером 33:11:060501:757.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	---	–
Дебиторская задолженность	28.12.2025	просроченной нет
Кредиторская задолженность	28.12.2025	просроченной нет

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 995 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с простоем помещения, сдаваемого в аренду, был уход арендатора, поиск нового арендатора и заключение с ним договора.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.01.2026 года.

Директор ООО «Китеж» Макаров Д.В.


