

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ»
за 2025 год

(Составлена в тыс. российских рублей)

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ».
- Основной вид деятельности (по ОКВЭД): Строительные работы, выполнение подрядных работ (коды 41, 42, 43).
- Отчетный период: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
- Сравнительные данные: приведены за аналогичный период 2024 года.

2. Основные финансовые результаты и их анализ

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2025 году характеризуется значительным ростом и выходом на устойчивую прибыльность.

2.2. Анализ рентабельности

- Рентабельность продаж по валовой прибыли: $(2\ 056 / 13\ 138) * 100\% = 15,7\%$.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли: $(1\ 693 / 13\ 138) * 100\% = 12,9\%$.
- Вывод: Компания демонстрирует здоровую и устойчивую рентабельность для строительного сектора. Прибыльность операций в 2025 году сформирована эффективно.

2.3. Анализ расходов по обычным видам деятельности (расшифровка к стр. 2120)

Структура себестоимости подтверждает модель бизнеса как генерального подрядчика или исполнителя комплексных работ:

- Прочие затраты (76,1%): 8 429 тыс. руб. Основная статья, включающая оплату субподрядчикам, аренду спецтехники, транспорт, услуги проектировщиков и иные аналогичные расходы.
- Материальные затраты (22,5%): 2 488 тыс. руб. Стоимость строительных материалов, приобретаемых для выполнения работ.
- Затраты на оплату труда с отчислениями : 166 тыс. руб. ФОТ управленческого и производственного персонала самой компании.

- Отсутствие амортизации указывает на использование арендованных, а не собственных основных средств.

3. Применяемая система налогообложения и налоги

- Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».
- Сумма исчисленного налога за 2025 год составила 216 тыс. руб., что в 3,1 раза больше, чем в 2024 году (69 тыс. руб.), что полностью соответствует росту финансового результата.

4. Оценка финансового состояния

На основе отчета о финансовых результатах можно сделать следующие выводы о финансовом состоянии:

1. Платежеспособность и ликвидность: Существенный рост выручки и прибыли создает положительный денежный поток от операционной деятельности, что повышает способность компании своевременно рассчитываться по обязательствам.
2. Финансовая устойчивость: Получение чистой прибыли позволяет наращивать собственный капитал (раздел III баланса), что снижает зависимость от заемных источников финансирования.
3. Деловая активность: Рост выручки более чем на 90% свидетельствует о высокой деловой активности и эффективной маркетинговой/производственной политике.

5. Ключевые факторы, повлиявшие на финансовые результаты

1. Положительные:
 - Успешное расширение клиентской базы и портфеля заказов.
 - Эффективное управление себестоимостью и ресурсами, позволившее сохранить рентабельность при двукратном росте оборота.
 - Отсутствие коммерческих и управленческих расходов как отдельных значимых статей указывает на оптимизированную структуру управления.
2. Риски и наблюдения:
 - Высокая доля «Прочих затрат» (субподряд) делает финансовый результат зависимым от надежности партнеров-субподрядчиков и цен на их услуги.

6. События после отчетной даты

На дату подписания настоящей пояснительной записки (январь 2026 года) существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на

оценку финансового состояния Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Комментарий к структуре и динамике расходов:

1. Общая динамика: Совокупные расходы по обычным видам деятельности в 2025 году составили 11 082 тыс. руб., что на 4 198 тыс. руб. (или на 61,0%) больше, чем в 2023 году (6 884 тыс. руб.). Рост расходов является закономерным следствием значительного увеличения объемов хозяйственной деятельности Общества в отчетном году.
2. Структура расходов:
 - Наибольшую долю в общей сумме расходов (более $\frac{3}{4}$) традиционно составляют «Прочие затраты» (76,1% в 2025 г.). В данную статью, характерную для строительной деятельности и оказания услуг, включаются расходы на привлечение субподрядчиков, услуги проектирования, затраты на эксплуатацию строительной техники и оборудования, транспортные, арендные платежи, затраты на сертификацию и прочие аналогичные расходы. Их рост на 70,2% соответствует общему увеличению объемов работ.
 - Материальные затраты занимают вторую по значимости позицию (22,5%). Их увеличение на 35,6% связано с ростом объемов строительно-монтажных работ и увеличением стоимости основных строительных материалов.
 - Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды (в совокупности 1,5% от общих расходов) выросли в отчетном году на 71,6% и 77,3% соответственно.
 - Отсутствие амортизации («-») в составе расходов за оба года указывает на то, что в деятельности Общества не используются собственные основные средства, подлежащие амортизации. Для выполнения работ, вероятно, используется арендованное оборудование и техника, затраты на которую учтены в составе «Прочих затрат».
3. Влияние на финансовый результат: Увеличение расходов напрямую связано с ростом выручки от реализации (строительных работ, оказания услуг), что отражено в Отчете о финансовых результатах. Структура расходов является типичной для компании, работающей в строительном секторе по модели генерального подрядчика или оказывающей специализированные услуги.
4. Остатки незавершенного производства: Показатель «Изменение остатков...» равен нулю, что указывает на отсутствие существенных остатков незавершенного производства и нереализованной готовой продукции на начало и конец как 2024, так и 2025 года. Это может свидетельствовать о завершении объектов в рамках отчетных периодов и оперативной реализации строительной продукции.

Вывод: Структура и динамика расходов ООО «Сибирский строитель» отражают стадию активного роста и масштабирования бизнеса. Рост всех статей затрат является опережающим, что характерно для компании, наращивающей операционную деятельность. Управление затратами, в частности контроль над статьей «Прочие затраты», является ключевым фактором поддержания рентабельности в условиях роста.

Заключение

Финансовый год, закончившийся 31 декабря 2025 года, стал для ООО «СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» периодом прорывного роста и выхода на устойчивую прибыльность. Общество более чем вдвое увеличило выручку, вышло из зоны нулевой рентабельности и сгенерировало значительную чистую прибыль. Текущая бизнес-модель является эффективной, а финансовое состояние – стабильным и улучшающимся.