ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Адельвина»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Адельвина»
- **ИНН:** 7706181390
- **ОКПО:** 18648782
- **Место нахождения:** 125464, г. Москва, Пятницкое ш., д. 8.
- **Отчетный период:** с 1 января по 31 декабря 2025 года.
- **Бухгалтерская отчетность** сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ) и Учетной политикой Общества.
- Отчетность **НЕ ПОДЛЕЖИТ** обязательному аудиту.
- Отчетность подлежит утверждению общим собранием участников (или решением единственного участника).

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом руководителя. Отчетность составлена в тысячах российских рублей. Основные принципы:

- Выручка от реализации признается по мере передачи товаров, продукции, работ, услуг заказчику.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Для целей налогообложения применяется упрощенная система налогообложения.

3. Пояснения к показателям:

В отчетном 2025 году, как и в предыдущем 2024 году, **отсутствует выручка** от продаж. При этом Общество понесло существенные расходы по обычным видам деятельности в размере **2 622 тыс. руб.**, данные расходы, указывают на ведение операционной деятельности, не приведшей к получению доходов в отчетном периоде (затраты на выкуп помещения и отсутствие реализации. Увеличение прочих расходов носит несущественный характер. Совокупный финансовый результат – **убыток в размере 2 656 тыс. руб.**, который привел к увеличению накопленного непокрытого убытка.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1. Внеоборотные активы (стр. 1150)

- **На 31.12.2025:** 5 562 тыс. руб.
- **На 31.12.2024:** 6 068 тыс. руб.
- **Изменение:** Уменьшение на **506 тыс. руб.** (-8.3%).
- **Состав:** Полностью представлены **основными средствами**.
- **Причина изменения:** Уменьшение стоимости связано исключительно с начислением амортизации в течение отчетного года. Новых объектов основных средств не приобреталось.

4.2. Оборотные активы (стр. 1240, 1250)

- **Денежные средства (стр. 1250):** Составили 1 тыс. руб. (фактически отсутствуют в значимом объеме), что свидетельствует о крайне низкой ликвидности.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): 382 тыс. руб.**, полностью представлены **дебиторской задолженностью**.

4.3. Капитал и резервы (стр. 1300)

- **На 31.12.2025: (6 028) тыс. руб.**
- **На 31.12.2024: (3 373) тыс. руб.**
- **Изменение:** Увеличение отрицательного значения на **2 655 тыс. руб.**, что практически полностью соответствует убытку отчетного года (2 656 тыс. руб.).

- **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370):** Составляет **(6 038) тыс. руб.**, демонстрируя **накопленный убыток** за годы деятельности. Его рост является прямым следствием отсутствия выручки и наличия текущих расходов.

4.4. Долгосрочные обязательства (стр. 1410)

- **Долгосрочные заемные средства:** Увеличились с 6 570 тыс. руб. до **10 270 тыс. руб.** (+3 700 тыс. руб. или +56%).
- **Пояснение:** Рост долгосрочной задолженности является основным источником финансирования деятельности Общества и покрытия возникающих убытков.
- **4.5. Краткосрочные обязательства (стр. 1520)**
- **Кредиторская задолженность:** Существенно сократилась с 2 905 тыс. руб. до **1 369 тыс. руб.** (-1 536 тыс. руб. или -53%).

5. Оценка финансового состояния и существенные факторы

5.1. Структура баланса:

- **Валюта баланса** сокращается третий год подряд (с 6 593 тыс. руб. в 2023 г. до 5 611 тыс. руб. в 2025 г.), что связано с уменьшением стоимости активов (амортизация ОС) и отсутствием прибыли.
- **Источники финансирования:** Практически все активы (более 100% баланса) сформированы за счет заемных средств. Собственный капитал отрицателен.
- **Коэффициент текущей ликвидности:** (Оборотные активы: 1+382=383) / (Краткосрочные обязательства: 1 369) ≈ **0.28**. Значение значительно ниже нормативного (≥1.5-2.0), что указывает на **критически низкую платежеспособность** и неспособность погасить текущие обязательства за счет оборотных активов.
- **Коэффициент финансовой зависимости:** (Заемный капитал: 10 270+1 369=11 639) / (Активы: 5 611) ≈ **2.07**. Значение >1 подтверждает, что активы полностью финансируются за счет долгов, а собственных средств нет.

6. События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 года и до даты подписания настоящей отчетности (21 января 2026 г.) существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не произошло.

Генеральный директор: _____ / О. Кочуг/

Главный бухгалтер: _____ / О.Кочуг] /

«21» января 2026 г.