

**Товарищество Собственников Жилья «Арена Цирка»  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО**

**129347 г. Москва, ул. Проходчиков, дом 4**

**ОГРН 1037739672497 // КПП/ИНН 771601001/7716110631**

Телефон: 8-985-931-40-22

E-mail: butorinamn@mail.ru

**В Инспекцию Федеральной Налоговой Службы № 16  
по г. Москве**

**Пояснительная к балансу за 2025 год**

ТСЖ «Арена Цирка» некоммерческая организация, потребительское общество. Основным видом деятельности, которой, является ОКВЭД 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе и применяет УСН с объектом «Доходы минус Расходы».

Все резервные фонды регулируются ЖК РФ и НК РФ – это краткосрочные оценочные или прочие обязательства.

Резервный капитал или не целевой капитал – отсутствует.

**Пояснение к разделу 2**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2023 г.</b>
Денежные средства и денежные эквиваленты	10138	14838	12195
В том числе:			
Остаток по банку на расчетном счету	5914	5101	5090
Остаток по банку на спец счете капитального ремонта	4216	9737	7099
Остаток на авансовом отчете	8	0	6
<b>БАЛАНС</b>	<b>10138</b>	<b>14838</b>	<b>12195</b>

**Пояснение к разделу 3**

Из средств целевого финансирования к ТСЖ относится только целевое финансирования на Специальный фонд капитального ремонта МКД (пп. 14 п 1 ст. 251 НК РФ)

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2023 г.</b>
Целевые средства	4216	9737	7099
Резервные и иные целевые фонды	111	111	62
В том числе:			
Целевое финансирование (спец. счет капитального ремонта)	4216	9737	7099
нераспределенная прибыль (убыток)	111	111	62
(отражено в отчете о финансовых результатах)			
<b>Итого целевое финансирование в некоммерческой организации)</b>	<b>4327</b>	<b>9848</b>	<b>7161</b>

**Пояснение к разделу 4**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2023 г.</b>
Кредиторская задолженность	825	1146	1042
Оценочные средства	4986	4990	5034
В том числе:			
Задолженность по актам с РСО и подрядчиками	825	1146	1042
Краткосрочные оценочные и прочие обязательства	4986	3844	3992
<b>Итого по разделу</b>	<b>5811</b>	<b>4990</b>	<b>5034</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>10138</b>	<b>14838</b>	<b>12195</b>

**Пояснение к разделу Отчет о финансовых результатах.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Выручка	1015	956

указана сумма полученных доходов за налоговый период для исчисления единого налога по УСН согласно отчетной налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г</b>
Управленческие расходы	894	836
указана сумма произведенных расходов за налоговый период (по управлению МКД) для исчисления единого налога по УСН согласно отчетной налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН		
<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г</b>
Прибыль от продаж	121	120
указана сумма налоговой базы для исчисления единого налога по УСН согласно отчетной налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.		
<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г</b>
Прочие расходы	10	9
указана сумма уплаченного налога по УСН согласно отчетной налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.		

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г</b>
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	111	111
Совокупный финансовый результат	111	111

### **Пояснение к разделу: Отчет о целевом использовании средств.**

Из средств целевого финансирования к ТСЖ относится только целевое финансирование на Специальный фонд капитального ремонта МКД (пп. 14 п 1 ст. 251 НК РФ)

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Остаток средств на начало периода	9737	7099
Целевые взносы	3091	2638

В том числе:

Целевое финансирование (спец. счет на капитальный ремонт)	3091	2638
---	------	------

Поступило средств всего	3091	2638
-------------------------	------	------

Ремонт основных средств и иного имущества	8612	0
---	------	---

(использование средств на капитальный ремонт дома (договор подряда))

Использовано средств всего	8612	0
----------------------------	------	---

Остаток средств на конец периода	4216	9737
----------------------------------	------	------

**Согласно действующему законодательству не учитываются в налогооблагаемых доходах;**

1. Обязательные взносы на капитальный ремонт собственников жилых помещений (пп 14 П. 1 ст. 251 НК РФ)
2. Средства от собственников помещений на оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД ( пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ ст. 157 ЖК РФ), так как являются транзитными платежами.
3. Средства от собственников жилых помещений на оплату предоставляемых ресурсов поставщиками услуг ( пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ ст. 157 ЖК РФ), так как являются транзитными платежами




/ \_\_ 21 \_\_ / \_\_ января 2026 г. Председатель правления ТСЖ «Арена цирка» Буторина М.Н.