

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «ЮВС»**

г. Воронеж

21 января 2026г.

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЮВС» (далее- Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОВОСТОКСТРОЙ"
Сокращенное наименование	ООО «ЮВС»
Юридический адрес	394018, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ НИКИТИНСКАЯ, Д. 42, ОФИС 809
Фактический адрес	394018, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ НИКИТИНСКАЯ, Д. 42, ОФИС 809
Почтовый адрес	394018, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ НИКИТИНСКАЯ, Д. 42, ОФИС 809
Телефон	+79601085140
Адрес электронной почты	uvs.vrn@list.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3664224317
Код ОКПО	05584329
Код ОКТМО	20701000
Основной ОКВЭД (вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Дополнительный ОКВЭД	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Среднегодовая численность сотрудников	2/3
---------------------------------------	-----

## 1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал -10000 руб. Оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю - Власову Михаилу Валерьевичу.

## 1.3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган - директор Власов Михаил Валерьевич. Решение №1 от 10.09.2025г.

## 1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025г.

**Выручка составила:**

- Строительно-монтажные работы и услуги - 9814 тыс. руб.;

**Затраты составили 9704 тыс. Руб., в том числе:**

- приобретение материалов и услуг сторонних организаций - 8889 тыс. Руб.;

- аренда - 344 тыс. Руб. ;

- З плата и налоги - 299 тыс. Руб.;

- Прочее - 172 тыс. Руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

**- ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА:**

-расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится.

**ОЦЕНКА ПРИ СПИСАНИИ МПЗ:**

- осуществляется по средней стоимости.

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ОТ ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:**

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) - по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

## 3. РАСКРЫТИЕ существенных способов ведения учета, принятых в учетной политике:

Бухгалтерский учет доходов, расходов и обязательств Общества ведется методом начисления.

Имущество, приобретаемое Обществом за счет собственных средств и отвечающее условиям признания основных средств, отражается в бухгалтерском балансе.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Переоценка основных средств не проводится.

По основным средствам, используемым в уставной деятельности, начисляется амортизация, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация начисляется линейным способом.

- не проверяет объекты основных средств на обесценение, а также не раскрывает соответствующую информацию в бухгалтерской отчетности, не применяет пункты 23, 38, подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47 ФСБУ 6/2020;

- Отделение ведет учет нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024 г. В соответствии с п. 55 ФСБУ 14/2022, Отделение применяет данный стандарт перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения данного Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета;

- в соответствии с п. 3 ФСБУ 14/2022 Отделение не применяет пункт 43, подпункты "б", "в", "д", "з" - "л" пункта 49, пункты 50, 51 ФСБУ 14/2022, т.е. не проверяет объекты НМА на обесценение и не раскрывает информацию об обесценении НМА в бухгалтерской отчетности.

Запасы при первоначальном признании оцениваются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретаемых за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение.

Запасы, используемые в коммерческой деятельности, на конец отчетного периода оцениваются по средней себестоимости запасов.

При осуществлении предпринимательской деятельности бухгалтерский учет доходов и расходов от реализации готовой продукции, выполненных работ, оказанных услуг отражается методом начисления.

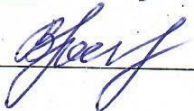
Себестоимость изготовленной продукции, выполненных работ, оказанных услуг формируется на счете 20 «Основное производство».

Коммерческие и управленческие расходы при осуществлении предпринимательской деятельности признаются как расходы текущего периода в полном объеме путем списания на счет 90 «Продажи».

Годовая бухгалтерская отчетность включает следующие формы:  
Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

. Дата подписания отчетности «21» января 2026г.

Директор ООО «ЮВС»



Власов М.В.