

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Домсервис»

г. Нижний Новгород

21 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Домсервис» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Домсервис»

Сокращенное наименование ООО «Домсервис»

Юридический адрес 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Максима Горького, д. 2, кв. 7

Фактический адрес 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Максима Горького, д. 2, кв. 7

Почтовый адрес 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Максима Горького, д. 2, кв. 7

Телефон +79047987137

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5260290357

Код ОКПО 69502956

Код ОКТМО 22701000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности) 68.31 (Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Зайналову Искандяру Адиловичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Зайналов Искандяр Адилович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Движение по счетам бухгалтерского учета отсутствует.

Выручка, движение денежных средств и иных операций в 2025 году отсутствует.

Затраты в 2025 году отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде доходов. Доходы считаются нарастающим итогом с начала налогового периода.

В объект налогообложения включаются:

- доходы от реализации, определяемые в соответствии со статьей 249 НК;
- внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьей 250 НК.

Доходом организации-агента является сумма полученного посреднического вознаграждения (дополнительной выгоды).

Датой получения доходов для агента является день поступления платежей от заказчика согласно посредническому договору на счета в банках и (или) в кассу агента или через платежный терминал.

Основание: статья 346.14, пункт 1 статьи 346.17, пункт 1 статьи 346.18 НК, письмо ФНС от 19.08.2011 № АС-4-3/13628.

Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов. Понесенные расходы не учитываются при расчете налоговой базы и не подтверждаются документально.

Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано.

Основание: статья 346.24 НК, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 31.12.2025 отсутствует.

Дата подписания отчетности:

« 21 » января 2026 г.

Директор ООО «Домсервис»

Зайналов И. А.