

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
Товарищество собственников жилья «Аникинское»
за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «А н и к и н с к о е» зарегистрированное по адресу 630033 г. Новосибирск ул. Аникина 25а, e - mail: anikinskoe@mail.ru, ИНН 5403170685, КПП 540301001, ОГРН 1045401311108, ОКПО 73144936.

Вид экономической деятельности ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности Товарищества

Обеспечение эксплуатации одного многоквартирного дома силами Товарищества и (или) путем заключения договоров с подрядными организациями.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения общим собранием собственников) силами Товарищества путем заключения договоров с подрядными организациями.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «доходы минус расходы».

4. Основные показатели деятельности Товарищества за
2025год

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной деятельности составляет 2 552 607,08 рублей. Сумма поступивших денежных средств на

специальный расчетный счет для целей капитального ремонта составляет 1 106 094,68 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года 386 423,47 рублей.
Остаток денежных средств на специальном расчетном счете для целей капитального ремонта на конец года 191 118,55 рублей.

Направлено средств на проведение капитального ремонта МКД в размере 2 117 497,99 рублей.

Направлено средств на содержание общедомового имущества МКД в размере 2 394 788 рублей.

Бухгалтер ТСЖ «Аникинское» Евдокимова Н.В. 16.01.2026г.