

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДЕЛЬТА – ПЛЮС»

ИНН: 6673098801 ОГРН: 1036604800100

620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 42/52 литер "6"

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Дельта-Плюс» ИНН 6673098801, юридический и фактический адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 147, кв. 37. Среднесписочная численность за 2025 год составила 0 человек. Состав учредителей: Ковязин Андрей Владимирович ИНН667219710471, Малышева Марина Витальевна ИНН667478409231, доля участия 50/50. Основной вид деятельности ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

На балансе компании в 2025 году числились следующие основные средства:

1. Нежилое помещение кад.номер 66:41:0206032:637 площадью 539,5 кв.м., которое было продано ООО «Новый квартал» ИНН 6679128308 по Договору Купли-продажи № 03-25/56 от 21.02.2025. Полученная выручка была отражена в Отчете о финансовых результатах за 2025 год как прочие доходы.
2. С 02.04.2025 г. на баланс было поставлено нежилое помещение кад.номер 66:41:0204901:11018 по адресу г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев 21Б, которое было приобретено по Договору с ИП Йолма Карина Йормовна, ИНН 667801179903. Данный объект сдается в аренду ООО «Умный ритейл» по Договору аренды ДДА/ЕКБ/2339 от 10.04.2025 г. Полученная выручка от сдачи в аренду отражена в Отчете о финансовых результатах за 2025 год как Выручка.
3. С 18.04.2025 на балансе числится земельный участок кад.номер 50:28:0110156:5522 по адресу Московская область, г.о. Домодево, д. Максимиха, который был приобретен по Договору с Нармания Вионор Митушович. В 2025 году велось строительство недвижимого имущества на земельном участке с заемных средств от одного из учредителей компании – Ковязин Андрей Владимирович. Сумма остатка заемных средств также отображена в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. как долгосрочные заемные средства. В последующем по окончании строительства данный объект будет поставлен на кадастровый учет в Росреестр для последующей его сдачи в аренду.

Директор «Дельта-Плюс»

Малышева М.В.

