

# Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ЮРИНФОРМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование : ООО «Юридическое агентство «ЮРИНФОРМ»

1.2. Юридический адрес : 620014, Свердловская область, , г Екатеринбург, ул Малышева, дом 25Б

1.3. Дата государственной регистрации: 13.09.2006

1.5. Численность сотрудников: 1

## 1.6. Уставный капитал составляет 20 000 рублей.

Участниками являются:

- Козаренко Альберт Олегович с долей 100 процентов;

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 69.10 Деятельность в области права

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества (он же главный бухгалтер) : Козаренко Альберт Олегович

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Права пользования активами – недостроенное здание на по Большой Конный стоимостью 25 624 000 рублей.

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Расчеты с дебиторами и кредиторами	31.12.2025	–
Денежные средства	31.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 5. Расшифровка доходов и расходов к Отчету о финансовых результатах

Выручка организации за отчетный период составила - 0 (Компания не ведет деятельность)

Себестоимость продаж – 0

Прочие доходы – 0

Прочие расходы – **566 202,55**

в том числе:

- налог на имущество (1% с кадастровой стоимости недостроенного здания) – 34 144,00

- аренда муниципального земельного участка – 871 094,40. Минус возврат Администрацией переплаченного арендного платежа за предыдущие годы 748 048,00. Итого в расходы разница 123 046,40

- госпошлина за рассмотрение в Арбитражном суде дела о пересчете арендной платы за 2023-2025гг – 50 847,49

- услуги юриста для представления компании в Арбитражном суде – 314 424,00

- услуги банка – 25 268,78

- программное обеспечение (СБИС-отчетность и ЭЦП руководителя) – 18 471,88

Убыток по итогам года составил 566 202,55

Все расходы компании в 2025 году покрывал учредитель путем предоставлением займа со своего личного счета.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 января 2026 года.

