

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Стройинвест»**

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовой результатах**

**ООО «Специализированный застройщик»
«Стройинвест»**

г. Краснодар

22 января 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик» «Стройинвест» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
Сокращенное наименование	ООО «СЗ «Стройинвест»
Юридический адрес	350024, г. Краснодар, ул. Российская, д. 269/10, помещение 11
Фактический адрес	350024, г. Краснодар, ул. Российская, д. 269/10, помещение 11
Почтовый адрес	350024, г. Краснодар, ул. Российская, д. 269/10, помещение 11
ИНН/ КПП	2311248431/231101001
ОГРН	1172375094231
Код ОКТМО	03701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Дополнительный ОКВЭД	43.29 (Производство прочих строительномонтажных работ)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1/1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Дарбиняну Ревазу Отаровичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Дарбинян Реваз Отарович, Решение № 19 от 20.10.2022, с 01.02.2020 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Дарбинян Реваз Отарович.

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 7 тыс. руб.;
 - по прочим видам деятельности — 2 тыс. руб.;
 - прочие доходы — 0 тыс. руб.
- Затраты составили — 0 тыс. руб.

2. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

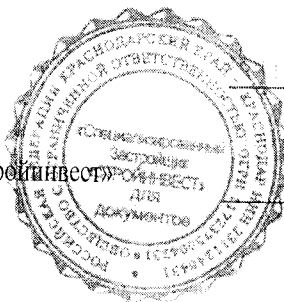
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие. 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Дата подписания отчетности:

«22» января 2026 г.

Директор ООО «СЗ «Стройинвест»



/ Дарбинян Р.О./

Главный бухгалтер ООО «СЗ «Стройинвест»

/ Дарбинян Р.О./