

Товарищество собственников недвижимости  
садоводческое некоммерческое товарищество  
«Красная поляна-1»  
(ТСН СНТ «Красная поляна-1»)  
ИНН: 6674326433, КПП:667901001 ОГРН : 1096674004338

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о целевом использовании средств.

## 1. Основные виды экономической деятельности.

На 01.01.2025 года название организации - Дачное некоммерческое партнерство «Красная поляна» (ДНП «Красная поляна»). 04.08.2025 года организация переименована в ТСН СНТ «Красная поляна-1». Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН СНТ «Красная поляна-1» (далее-СНТ) является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов товарищества для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения членами СНТ имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Основным источником дохода СНТ являются денежные средства, поступающие от членов СНТ, которые являются целевыми и направлены на оплату услуг по содержанию товарищества, в том числе ремонт и содержание общего имущества.

СНТ ведет свою уставную деятельность за счет источников целевого финансирования на содержание товарищества, состоящих из членских взносов и целевых взносов. Целевое финансирование отражается по мере оплаты членских и целевых взносов.

Учредительными документами СНТ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на уставные цели СНТ.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись. Основные средства не приобретались.

В отчетном периоде поставлена на учет в качестве основного средства система уличного освещения стоимостью 311 тыс.руб., приобретенная за счет целевых средств в предыдущих отчетных периодах и выявленная в ходе инвентаризации (строка 1150 бухгалтерского баланса).

## 2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись. НМА не приобретались.

## 2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

Свободные средства организации размещаются на депозите. На 31 декабря 2025 года остаток размещенных на депозите средств составил 600 тысяч рублей (строка 1240 бухгалтерского баланса). Доход от полученных процентов после уплаты налога направляется на уставные цели.

Председатель ТСН СНТ «Красная поляна-1»

Клёнова Л.Ф.