

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРИН ХАУС"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "ГРИН ХАУС"

1.2. Юридический адрес: 654007, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе (Центральный р-н), зд. 35

1.3. Дата государственной регистрации 1 октября 2002 года

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Малетин Максим Анатольевич с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной

- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительные

- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Малетин Максим Анатольевич (Приказ №2-к от 12.01.2018г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей, что равно аналогичному показателю прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 января 2026 года.

Генеральный директор ООО УК ГРИН ХАУС _____ /

/