

Общество с ограниченной ответственностью «Проминвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – _ ООО «Проминвест»
 1.2. Юридический адрес 236040 гор. Калининград ул. Проф. Севастьянова д. 24 оф. 17
 1.3. Дата государственной регистрации 16 декабря 2019 г.
 1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет _____ 500 тыс. руб _____.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача имущества в аренду
- _____

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чернухина Татьяна Владимировна
 Главный бухгалтер Общества: ___ нет _____

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся
 Имущественный комплекс, земельный участок

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _нет_. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 696 000 рублей.,
расходы по обычным видам деятельности составили 3 206 000 рублей в т.ч.

Амортизация	18 209,16
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	347,62
Водоснабжение	124 787,82
налог на имущество	1 239 454,00
Оплата труда	57 936,75
Отопление	702 508,25
Охрана здания	27 600,00
Прочие затраты	12 900,00
Содержание здания	55 785,34
Страховые взносы	17 381,03
Услуги вывоза мусора	1 338,06
Электроэнергия	947 514,73
Итого	3 205 762,76

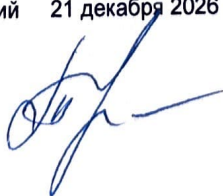
Прочие доходы 1307 руб. проценты от размещения денежных средств на депозите.
Прочие расходы всего 5511 руб. в т.ч. 4625, руб расходы на услуги банка
886 руб. Пени по договорам.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 21 декабря 2026 года 2026 года.

Руководитель



Чернухина Т.В.