

Жилищно-строительный кооператив «Хоромный»

ИНН 9701174058, КПП 770101001, ОГРН 1217700144860 адрес: 107078, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, туп. Хоромный, д. 6, кв. 10

Исх. № 2026/01 от 22.01.2023 г.

ИФНС России № 1 по г. Москве

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Хоромный» за 2025 год

ЖСК «Хоромный» (ИНН 9701174058, КПП 770101001) был зарегистрирован 30.03.2021 г. ЖСК «Хоромный» является некоммерческой организацией. ЖСК «Хоромный» до 31.12.2023 г. применял основную систему налогообложения. С 01.01.2024 г. ЖСК перешел на упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы» (Информационное письмо (форма № 26.297) от 23.10.2023 г. № 21-15/055634@).

ЖСК «Хоромный» в отчетном году не вел финансово-хозяйственную деятельность, приносящую доход. Денежные средства, поступавшие на расчетный счет ЖСК «Хоромный» являлись членскими взносами, вносимыми на основании решения общего собрания членов ЖСК. Расходовались данные средства в соответствии с определенными общими собраниями членов ЖСК целями.

1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу:

1.1. Расшифровка строки 1250:

Здесь отражена сумма денежных средств на расчетном счете организации в размере 1 945,39 руб.

1.2. Расшифровка строки 1350:

Здесь отражена сумма внесенных на расчетный счет, но не использованных членских взносов в размере 1 945,39 руб.

2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах:

ЖСК «Хоромный» в 2025 г. не вел предпринимательскую деятельность, доходы не имел.

3. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств:

3.1. Расшифровка строки 6100:

Здесь отражен остаток неиспользованных членских взносов на начало года в размере 3 172,74 руб.

3.2. Расшифровка строки 6215:

Здесь отражена сумма поступлений целевых членских взносов в размере 184 500,00 руб.

3.3. Расшифровка строки 6326:

Здесь отражена сумма использования членских взносов в соответствии с решениями, определяющими цели их использования (оплата комиссии банку, оплата услуг, в том числе услуги по бухучету, налоговой отчетности и пр.), в сумме 185 727,35 руб.

3.4. Расшифровка строки 6400:

Здесь отражена сумма остатка целевых членских взносов в размере 1 945,39 руб.

4. Пояснения к Отчету о движении денежных средств:

4.1. Расшифровка строки 4119:

Здесь отражена сумма поступлений денежных средств в виде целевых членских взносов в размере 184 500,00 руб.

4.2. Расшифровка строки 4121:

Здесь оплата услуг, в том числе услуги по бухучету, налоговой отчетности и пр., в размере 175 559,35 руб.

4.3. Расшифровка строки 4129:

Здесь оплата комиссии банку, в размере 10 168,00 руб.

4.4. Расшифровка строки 4450:

Здесь отражен остаток денежных средств (неиспользованных членских взносов) на начало отчетного года в размере 3 172,74 руб.

4.5. Расшифровка строки 4500:

Здесь отражен остаток денежных средств (неиспользованных членских взносов) на конец отчетного года в размере 1 945,39 руб.

Председатель правления

В.Н. Щербаков