

ООО «Гефест»

юридический адрес: 302020, г. Орел, Московское шоссе 137 корпус 8
почтовый адрес: г. Орел, ул. Академическая дом 12, тел. 8 919 207 90 19

Пояснительная записка

ООО «Гефест» является правопреемником ЗАО «Гефест» и как следствие является сосособственником незавершенного строительства производственного корпуса, полученного ЗАО «Гефест» в виде вклада в уставной капитал, расположенного по адресу: 302020, г. Орел, Московское шоссе 137 корпус 8 (кадастровый № 57:25:0040301:618).

С 2005 года ЗАО «Гефест» самостоятельно реализует проект по восстановлению вышеупомянутого производственного корпуса с целью последующего размещения на его площадях производств по изготовлению сельхоз БПЛА, систем хранения данных (дата центр).

В результате безалаберного изготовления БТИ техдокументации (паспортов) и пренебрежительного отношения Росреестра к своим обязанностям единый производственный корпус необоснованно разделен на два объекта кадастровый № 57:25:0040301:618 и кадастровый номер 57:25:0040301:646, которые фактически являются единым объектом, при этом площади по документации не совпадают с фактическими площадями, БТИ не учтен целый комплекс имеющихся помещений и сооружений.

В результате реализация вышеупомянутого проекта фактически застопорена неадекватными действиями государственных органов и компаний монополистов:

1. В 2005 году МРСК в нарушение норм законодательства непосредственно над производственным корпусом и его сооружениями с трех сторон разместило ЛЭП 110 кВ, по сути производственный корпус оказался в санитарно-защитной зоне ЛЭП (40 метров), при реализации проекта по размещению подстанции МРСК срезало систему отопления здания;

2. С 2005 года ЗАО «Гефест» просит БТИ и МТУ РОСИМУЩЕСТВА устранить имеющиеся существенные ошибки в техдокументации, допущенные вышеупомянутыми структурами;

3. В нарушении градостроительных норм, требующих наличие к помещениям данной площади не менее 2-х проездов шириной по 6 метров и пожарного проезда вокруг здания не менее 20 метров шириной, единственная дорога, идущая к основной части здания была полностью перегорожена пожарной частью и подстанцией;

4. МПХ Водоканал несмотря на фактическое подключение данного объекта к сетям водоснабжение требует значительные средства за повторное открытие лицевого счета;

5. МРСК несмотря на имевшиеся в здании электрические мощности в 2 МВт требует повторно оплатить эти мощности;

6. БТИ произвело кадастровую оценку данного производственного корпуса не имеющего ни подъездов, ни земли, необоснованно отключенного от электро, тепло и водоснабжения, находящегося в санитарно-защитной зоне ЛЭП 110 кВ в сумму 2,5 раза большую за 1м2 чем помещение магазина АТОЛЛ (57:25:0010405:370) в центре г. Орла.

ООО «Гефест» (ЗАО «Гефест») в результате вышеупомянутых неадекватных действий препятствующих введению в эксплуатацию завода по изготовлению сельхоз БПЛА совмещенного с системами хранения данных (дата центром) вынуждено было законсервировать ремонтные работы и ждать возвращения государственных органов и компаний монополистов к политике законной, адекватной и вменяемой деятельности.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Гефест»

В.П. Медведева
5/10

В.П. Медведева

Исп.:
В.П. Долуда (vlad.doluda2012@yandex.ru)
тел. 8 919 207 90 19