

Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юридический адрес: 693010, Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, тер. опережающего развития Сахалин
Почтовый адрес: 693008, Сахалинская область, г. о. Город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, проспект Победы, дом 108, помещение 6
ИНН: 6500006812 КПП: 650001001 ОГРН: 1226500005643
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,
р/с 40702810408480000464, кор/с 30101810145250000411, БИК 044525411
тел: 77-96-87

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Союз»

ООО «Союз» зарегистрировано 24.11.2022.

Учредителем общества является физическое лицо Резницкий К.Е.

Юридический адрес: 693010, Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, тер. опережающего развития Сахалин.

Уставный капитал общества составляет 10,0 тыс. руб. (Полностью оплачен)

Среднесписочная численность за 2025г. составила 1 человек.

Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения отсутствуют.

ООО «Союз» имеет на балансе основные средства:

затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств учитываются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы"

1) 08.03 «Строительство объектов основных средств» на сумму **433,2 тыс.руб.**

ООО «Союз» является заказчиком инвестиционного проекта **«Строительство Гостиничного комплекса международного уровня и эксплуатация под управлением международным оператором в городе Южно-Сахалинске».**

Проводятся проектно-изыскательские работы. Все затраты, связанные со строительством данного объекта учитываются на счете 08-3 «Строительство объектов основных средств».

ООО «Союз» не является лизингополучателем лизингового имущества.

Обычными видами деятельности общества являются:

Основной **«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»** (ОКВЭД 68.20).

По обычным видам деятельности выручка за 2025 год отсутствует. Себестоимость отсутствует. Валовая прибыль отсутствует.

Прочие доходы составили **0 руб.**

Прочие расходы составили **13руб.**

На момент составления настоящих Пояснений в Обществе отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовый результат деятельности Общества в 2025 году.

На отчетную дату Общество не имеет условных активов, предусмотренных ПБУ 8/2010, возникающих вследствие прошлых событий хозяйственной жизни Общества, когда существование

актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

В течение 2025 года операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) не проводились.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

- правовой риск - риск возникновения убытков вследствие допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неверное составление документов, нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров).
- высокий уровень конкуренции на рынке, появление организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности.
- нестабильность налогового законодательства (введение новых налогов и сборов, изменение налоговых ставок, порядка определения налоговой базы по какому-либо налогу). В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, привлекает профессиональных специалистов в юриспруденции и консалтинге. В случае изменения требований по лицензированию деятельности Общества Обществом будут приняты необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.
- потеря репутации компании. В целях управления риском потери репутации проводится работа по поддержанию положительного имиджа Общества в границах зоны хозяйственной деятельности, используя публикации в СМИ, участие в бизнес-форумах и общественных советах (Инвестиционный совет при губернаторе Сахалинской области, Общественный совет при Агентстве по архитектуре Сахалинской области, Общественный совет по ОРВ при Министерстве экономического развития Сахалинской области, Правление Ассоциации «Сахалинстрой» и др.).

Директор



Резницкий К.Е