Общество с ограниченной ответственностью
«АС-Инвест»
ОГРН 1130327003685 ИНН 0323366980 КПП 032601001

исх. 6 от « 22 » января 2026 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:
   1.1. Сокращенное наименование – ООО «АС-Инвест»
   1.2. Юридический адрес: 670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д.13, кв.8.
   1.3. Дата государственной регистрации: 04 марта 2013 г.
   1.4. Среднесписочная численность: 1,4 человека.
   1.5. Уставный капитал: 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей)
   1.6. Участниками являются: Скарбовский Анатолий Александрович с долей 100 % .
   1.7. Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код: 68.20.2)
   1.8. Генеральный директор Общества: Скарбовский Анатолий Александрович. (Приказ № 6 л/с от 31.07.2025 г.)
2. Информация об учетной политике: Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.
3. Общество применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы» с налоговой ставкой – 6%
4. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
5. По состоянию на 31.12.2025 года Общество имеет собственные основные средства с остаточной стоимостью 525 178 руб.
6. Имеется товар для перепродажи «Пункт коммерческого учета на ВЛ-110 кВ» в количестве 1 (одна) штука стоимостью 3 800 000,00 руб.

7. Товарно-материальных запасов нет.
8. Выручка Общества за отчетный год составила 3 211 051,58 рублей, данный показатель аналогичен прошлому 2024 году, поскольку сумма арендной платы не менялась.
9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности..

Генеральный директор Скарбовский А.А.