

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Интенсивник»**

ИНН 3812066554 КПП 381201001  
Россия, 664005, Иркутск, ул. Маяковского, 11, б\с 2

**ИФНС РФ по Свердловскому округу г. Иркутска**  
от ТСЖ «Интенсивник» ИНН 3812066554, КПП 381201001

23.01.2026 г.

**Пояснительная записка к Упрощенная бухгалтерская (финансовая)  
отчетность**

Товарищество собственников жилья «Интенсивник» зарегистрировано 16.10.2000 года по адресу г. Иркутск, ул. Маяковского, 11, б/с 2. ТСЖ «Интенсивник» обслуживает 2 подъезда 5-ти подъездного дома по адресу ул. Маяковского, 11. Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Форма собственности – частная.

Доход ТСЖ имеет от аренды мест общего пользования интернетпровайдером. С дохода по этой аренде и платится налог по УСН, другой коммерческой деятельности ТСЖ не ведет. Помещений сдаваемых в аренду и субаренду за отчетный период не было. Рекламных щитов на фасаде ТСЖ не размещено. Производственной деятельностью ТСЖ не занимается

Деятельность осуществляется за счет сумм целевых и членских взносов, вносимых собственниками на расчетный счет ТСЖ пропорционально занимаемой площади жилья членов товарищества, по утвержденному собранием годовому бюджету на 2025 год.

Начисления заработной платы и оплата налогов с ФОТ, плата за размещение ТБО, услуги банка, ремонт общей домовой площади, а также за коммунальные услуги производились за счет средств заложенных в бюджет товарищества на 2025 год и по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций.

Госпомощь не оказывалась. Производственных цехов и оборудования на территории не размещено. НМА и расходов на НИОКР не имеется. Дебиторская задолженность включает в себя долги за несвоевременную оплату членских взносов. Кредиторская задолженность - долги перед ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами. Средства, поступаемые на расчетный банковский счет, являются целевыми и членскими взносами собственников квартир, и налогом на УСН не облагаются. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления ТСЖ «Интенсивник»

М.Ю. Егоров