

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНИКС"

ИНН 5402550564 КПП 540201001 ОГРН 1125476073909

Юридический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, д. 250, кабинет 9

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "КОНИКС"

1.2. Юридический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, кабинет 9

1.3. Дата государственной регистрации: 03.05.2012

1.5. Численность сотрудников: в Обществе трудоустроены 3 (три) сотрудника, которые являются внешними совместителями, подразделение- основное.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Учредитель (участник)	доля	стоимость	с какой даты
Козлова Анастасия Юрьевна (ИНН: 540438772360)	100%	10 тыс. руб.	18.12.2020

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности организации: "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе" (код по ОКВЭД2 68.32). Дополнительные виды деятельности:

-68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

-68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

-68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

-68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

-68.31.11 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

-68.31.12 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Макаров Александр Павлович (Приказ № 1-ПР от 19 марта 2019 г.)

Главный бухгалтер Общества: Макаров Александр Павлович (Приказ № 2 от 19 марта 2019 г.)

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Не применяются нормы положений по бухгалтерскому учету

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Учет расходов при определении налогооблагаемой базы:

-Материальные расходы учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – материалы получены и оплата за них поставщику произведена.

-Расходы по приобретению товаров включаются в состав расходов Книги учета доходов и расходов в соответствии с НК РФ только после того, как товары приняты к учету, оплата за них произведена поставщику, и произведена реализация данных товаров.

-Дополнительные расходы учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – расходы осуществлены (услуги оказаны) и оплата за них произведена.

-НДС, предъявляемый поставщиками, при приобретении Организацией товаров, включается в состав расходов Книги учета доходов и расходов отдельной строкой в момент включения затрат на приобретение данных товаров в Книгу учета доходов и расходов.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие, ООО «КОНИКС» не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства отсутствуют у ООО «КОНИКС»

4. Нематериальные активы отсутствуют у ООО «КОНИКС»

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 072 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано повышением цен на услуги на коэффициент инфляции.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 января 2026 года.

Директор ООО «КОНИКС»

Макаров А.П.