

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «МК Ростов»
- 1.2. Юридический адрес - 115477, Москва г, Пролетарский пр-кт, дом № 18, корпус 2, квартира Оф.4
- 1.3. Дата государственной регистрации 25.01.2007
- 1.5. Численность сотрудников: 2 (Двое)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Бычков Валерий Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бычков Валерий Александрович (№1 от 25.01.2007)
Главный бухгалтер Общества: Бычкова Жанна Вячеславовна (№2 от 01.07.2008).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.



Handwritten signature: *Wend B.A*

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

- Земельный участок
- нежилое здание лит. Д, Д1, Д2
- нежилое здание лит. Е
- нежилое здание лит. Ж
- нежилое здание лит. И

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	—
Материально-производственные запасы	01.12.2025	—
Нематериальные активы	01.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 940 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с увеличением хозяйственной деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 января 2026 года.



Бочинин В.А.