Пояснения
к бухгалтерской отчетности
Жилищно-Строительного Кооператива 1 за 2025 г.

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Жилищно-Строительный Кооператив 1 (ЖСК 1)
ИНН	4407002785
Юридический адрес	157505, Костромская область, город Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 33, кв. 30
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.1«управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
Среднесписочная численность человек	3

Отчетность составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации. Отчетность составлена за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Бухгалтерский учет в Жилищно-Строительном Кооперативе 1 (ЖСК 1), далее ЖСК 1, ведется с применением информационных систем. Для ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности используется программный продукт 1С Бухгалтерия 8.3.

Членами кооператива ЖСК 1 являются физические лица, собственники имущества, управляемого Правлением ЖСК 1, а также Членами Ревизионной комиссии, выбранными общим собранием дома, сроком на 2 года, Протокол № 61 от 15 марта 2025 г.

Члены Правления ЖСК 1:

Состав:

1. Чернышова Е.А.;
2. Морозова Л.А.;
3. Рябинин С.А.;
4. Губина М.В.;
5. Столбова Л.В.

Члены Ревизионной комиссии:

Состав:

1. Чертова Н.И.;
2. Федосова Е.Б.;
3. Чекотова В.М.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ЖСК 1, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской отчетности, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет: Член Правления ЖСК 1- Морозова Людмила Александровна.

2. Цели:

ЖСК 1создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для совместного управления имуществом собственников помещений, обеспечения владения, пользования и совместного использования имущества, находящегося в собственности, осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений, не противоречащих Уставу ЖСК 1. В соответствии со ст. 152 ЖК РФ Товарищество собственников жилья вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в МКД.

Именно этот вид хозяйственной деятельности отражен в Уставе. При этом в выписке из ЕГРЮЛ

указано, что основным видом деятельности является - ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
ЖСК 1 не осуществляет лицензируемые виды деятельности.
ЖСК 1 не имеет филиалов (представительств).
ЖСК1 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы минус расходы. ЖСК, применяющее УСН, при определении налогооблагаемой базы, не учитывает вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся его членами.
За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Поступило 1 267 153 рубля 66 копеек, в том числе:

1. Содержание – 854 977,66 рублей,
2. Взносы на капитальный ремонт – 412 176, 00 рублей.

Израсходовано- 733 310 рублей 44 копейки.

23.01.2026 г.

Председатель Правления ЖСК 1 _____ /Е.А. Чернышова/

Член Правления ЖСК 1 _____ /Л.А. Морозова/